

房屋等级鉴定流程收费标准，贵州省第三方房屋检测单位

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 房屋等级鉴定流程收费标准，贵州省第三方房屋检测单位 |
| 公司名称 | 深圳市太科建筑检测鉴定有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 龙岗区/龙华 |
| 联系电话 | 18774666955 |

产品详情

房屋等级鉴定流程收费标准，贵州省第三方房屋检测单位

房屋等级鉴定流程收费标准投标报价是在工程采用招标发包的过程中，由投标人按照招标文件的要求，根据工程特点，并结合自身的施工技术、装备和水平，依据有关计价规定，自主确定的工程造价，是投标人希望达成工程承包交易的期望价格，原则上它不能高于招标人设定的招标控制价。

合同价约定是在工程发、承包交易完成后，由发、承包双方以合同形式确定的工程承包交易价格。采用招标发包的工程，其合同价应为投标人的中标价，也即投标人的投标报价。

按照（GB50500—2008）《建设工程工程量清单计价规范》的规定，实行招标的工程合同价，应在中标通知书发出之日起30天内，由发、承包双方依据招标文件和中标人的投标文件在书面合同中约定。

工程量的计量与价支付（工程结算）房屋鉴定

工程量的计量与价支付（工程结算）是指一个单项工程、单位工程、分部工程或分项工程完工，并经建设单位及有关部门验收或验收点交后，施工企业根据合同规定，按照施工时经发、承包双方的实际完成工程量、现场情况记录、设计变更通知书、现场签证、预算定额、材料预算价格和各种费用取费标准等资料。

向建设单位办理结算工程价、取得收入、用以补偿施工过程中的资金耗费、确定施工盈亏的经济活动。工程结算一般有定期结算、阶段结算、竣工结算等方式。其中竣工结算价是在承包人完成合同约定的全部工程承包内容、发包人依法组织竣工验收并验收后，由发、承包双方根据有关法律、法规和GB50500—2008的规定，按照合同约定的工程造价确定条，即合同价、合同条调整内容及索赔和现场签证等事项确定的终工程造价。

索赔与现场签证房屋鉴定

索赔是指在合同履行过程中，对于非己方的过错而应由对方承担责任的情况造成的损失，向对方提出补偿的要求。索赔是合同双方行使正当权利的行为，承包人可向发包人索赔，发包人也可向承包人索赔。GB50500—2008中规定，索赔要具备3要素： 正当的索赔理由； 有效的索赔证据； 在合同约定的内提出房屋鉴定。

现场签证是指发包人现场代表与承包人现场代表就施工过程中涉及的责任事件所作的签认证明。GB50500—2008中规定，确认的索赔与现场签证费用与工程进度应同期支付。