

唐山市房屋检测鉴定报告（包通过）

产品名称	唐山市房屋检测鉴定报告（包通过）
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

唐山市房屋检测鉴定报告（包通过）

铜陵市房屋结构安全检测鉴定 建筑安全检测鉴定

1.1 地基基础检测鉴定项目应包括地基,基础,周边30m范围地质环境调查.

1.2 检测鉴定的建筑物均应进行沉降变形观测测量.

1.3 建筑物的工程地质勘察报告,地基基础设计文件,地基基础的施工记录和地基(或桩基)检测报告等资料齐全,经检查无不记录,且现场未发现明显的基础沉降或建筑物倾斜现象且吊车运行正常的,可不进行地基基础的检测.

1.4 当资料全部或部分缺失时,应根据资料缺失情况,补充资料数据:

1)当缺失工程地质勘察报告资料时,应补充勘探.勘探点数不应少于3处,深度应超过基础埋深不少于6m或桩端以下不少于3米且要探明基础下的软弱层厚度.无特殊情况,勘探点应布置在建筑周边5m范围内,重点查明软弱土层,暗沟,洞穴,滑坡等不良地质现象.

2)当缺失地基基础设计文件,地基基础的施工记录或地基(或桩基)检测报告等资料时,应开挖查明基础类型,尺寸及埋置深度,同一类型基础开挖点数不应少于2处,浅基础建筑还应查明持力层情况.

3)若基础的沉降差或建筑物整体倾斜或局部倾斜超过规定值,或吊车运行不正常时,应对基础进行全面调查,查明原因,并提出相应的加固措施.

1.5 建筑物整体倾斜和(或)局部倾斜由有观测测量资质的单位进行观测测量并出具观测测量报告.

混凝土结构检测内容

2.1 钢材性能:当结构出现明显缺陷或者对材质有怀疑,必要时可取钢筋样本进行检测.

2.2混凝土强度:构件混凝土碳化深度及强度值.

2.3混凝土构件外观质量与缺陷检查.有裂缝时应绘制裂缝分布图.

2.4主要受力构件截面尺寸.当缺失设计资料时应绘制结构布置图.

2.5变形与损伤:变形检测包括构件的挠度和位移,损伤检测包括环境侵蚀损伤,灾害损伤,人为损伤,混凝土有害元素造成的损伤和预应力锚夹具的损伤等.

2.6钢筋的配置与锈蚀:混凝土构件的钢筋配置,保护层厚度,直径,数量等及钢筋的锈蚀程度.

砌体结构检测内容

3.1砌筑块材:品种,砌块外形尺寸及强度等级,尺寸偏差,外观质量等;

3.2砌筑砂浆:品种,强度等级,必要时检测氯离子含量;

3.3砌体的强度;

3.4砌筑质量与构造:砌筑质量检测包括砌筑方法,灰缝质量,砌体偏差和留槎及洞口等;构造检测包括砌筑墙,柱的高厚比,预制构件和大跨度梁支承的(包括搁置长度,梁垫,锚固措施),圈梁,构造柱,拉结筋的设置等;

3.5变形与损伤:裂缝,倾斜,基础不均匀沉降,环境侵蚀损伤,灾害损伤,人为损伤等.

4 钢结构检测内容

4.1钢结构工作条件,有无动力荷载和震动荷载,工作温度,环境(腐蚀性气体,潮湿环境);

4.2连接:焊接连接,焊钉(栓钉)连接,普通螺栓连接,高强螺栓连接,铆钉连接,锚栓连接等;

4.3尺寸与偏差;

4.4缺陷,损伤与变形(钢柱柱顶水平位移,梁或桁架的挠度等);

4.5构造措施(结构体系,支座构造);

4.6锈蚀(腐蚀),涂装;

4.7必要时进行钢结构材料性能检测;

4.8必要时可进行结构或构件性能的现场荷载检验或结构的动力测试.

混凝土结构裂缝修复是在可能情况下对结构构件裂缝进行相应处理,这是对结构构件的耐久性和承载力满足设计要求的一种裂缝处理方法。一般情况下,可分为表面处理法、压力灌浆法和填充法。

1、表面处理法

这种方法主要适用于裂缝宽度 $<0.2\text{mm}$,且深度较浅的细微裂缝,主要用来提高结构的防水性和耐久性。这种方法的特点是填充材料无法深入到裂缝内部,仅仅是对裂缝表面进行闭合处理,其修复要点为:凿开表面,露出结构面,用钢丝刷清洁表面污物;用清水充分清洗并干燥;用弹性涂膜放水材料或聚合物灰浆等填充裂缝表面,注意涂抹均匀;待遍涂抹层半干燥后,再涂抹第二遍,干燥固化后即可。

2、压力灌浆法

压力灌浆是将环氧树脂或其它低粘结度粘结材料在的压力下注入裂缝内部的修复方法，这种方法适用于裂缝宽度在0.2 ~ 0.5mm之间的情况，其施工工艺大致可分为：裂缝基层处理 确定注入口，埋设灌浆嘴 封闭裂缝，试漏 压力灌浆 封口 清理表面。

3、填充法

填充法是沿裂缝处凿开混凝土，在该处填充修补材料的裂缝修复方法。其适用于裂缝宽度>0.5mm的情况。这种方法在施工时，如凿开后发现钢筋已锈蚀，应先将钢筋除锈并作防锈处理后再作填充。对于住宅工程中常出现的钢筋混凝土楼板斜角裂缝，当裂缝贯穿板厚时，其修复方法可采取凿槽嵌补法。其方法为：先沿裂缝凿一条深40 ~ 60mm，上口宽40 ~ 60mm的V形槽，槽内先用素水泥浆打底，再采用环氧树脂浆液灌缝，剩余部分用环氧胶泥填充压实，表面用1：1微膨胀水泥砂浆（掺5% 放水粉）抹平压实。

在构件的裂缝情况影响了构件的承载能力时可采用以下方法：

1、加大截面加固法

加大截面加固法，也称为外包混凝土加固法，顾名思义，是采同种材料——钢筋混凝土增大构件的截面和配筋。用以提高构件的强度、刚度、稳定性和抗裂性等。根据构件受力特点和加固目的、构件几何尺寸等可设计为单侧、双侧或三侧加固，或四面包套的加固。这种加固法是一种传统的加固方法，优点是工艺简单，适用范围较广，可用于加固一般梁、板、柱、基础、屋架等，缺点是现场湿作业工作量大，养护期较长，对生产和生活有影响，截面增大对结构外观及房屋净空也有影响，并能增加结构自重。

2、外包钢加固法

所谓外包钢加固，是在混凝土柱的四角或两面包以型钢的一种加固方法。它的优点是构件的截面尺寸增加不多，但混凝土柱的承载力可有较大幅度提高。对于方形或矩形柱。大多在四角包角钢，并在横向用缀板连成整体，对于圆柱、烟囱等圆形构件多用扁钢加套箍的办法。但这种方法用钢量较大，加固维修费用较高。