

河北省房屋检测鉴定第三方检测机构

产品名称	河北省房屋检测鉴定第三方检测机构
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

河北省房屋检测鉴定第三方检测机构

根据房屋结构、装修、设备三部分各项目完好损坏程度，房屋质量等级分为五个等级：(1)完好房：结构完好，装修完好，设备完好，且房屋各部分完好无损，无需修理或经过一般小修能正常使用。(2)基本完好房：结构基本完好，少量构件有轻微损坏;装修基本完好，小部分有损坏，油漆缺乏保养，小部分装饰材料老化、损坏;设备基本完好，部分设备有轻微损坏。房屋损坏部分不影响房屋正常使用，一般性维修可修复。(3)一般损坏房：结构一般性损坏，部分构件损坏或变形，屋面局部渗漏，部分结构变形，有裂缝;装修局部有破损，油漆老化，抹灰和装饰砖小面积脱落，门窗有破损;设备部分损坏、老化、残缺、不能正常使用，管道不够通畅，水电等不能正常使用。房屋需进行中修或局部大修、更换部分构件才能正常使用。(4)严重损坏房：结构严重损坏，结构有明显变形或损坏，屋面严重渗漏，构件严重损坏;装修严重变形、破损，装饰材料严重老化、脱落，门窗严重松动、变形或腐蚀;设备陈旧不齐全，管道严重堵塞，水、卫、电等设备残缺不全或损坏严重。房屋需进行全面大修、翻修或改建，才能正常使用。(5)危险房：指结构已严重损坏，承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。房屋完损等级评定方法混凝土砖混砖木结构1.凡符合下列条件者可评为完好房(1)房屋的结构、装修、设备等组成部分各项完损程度符合完好标准。莞城区房屋安全检测鉴定中心机构(2)在装修、设备部分中有一两项完损程度符合基本完好的标准，其余各项符合完好标准。2.凡符合下列条件者可评为基本完好房(1)房屋的结构、装修、设备等部分各项完损程度符合基本完好标准。(2)在装修、设备部分中，有一两项完损程度符合一般损坏标准，其余符合基本完好以上标准。(3)结构部分除基础、承重构件、屋面外，可有一项和装修或设备部分中的一项符合一般损坏标准，其余符合基本完好以上标准。3.凡符合下列条件者可评为一般损坏房(1)房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏标准。(2)在装修、设备部分中，有一两项完损程度符合严重损坏标准，其余符合一般损坏以上标准。(3)结构部分除基础、承重构件、屋面外，可有一项和装修或设备部分中的一项完损程度符合严重损坏标准，其余符合一般损坏以上标准。4.凡符合下列条件者可评为严重损坏房(1)房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准。(2)在结构、装修、设备部分中，有少数项目完损程度符合一般损坏标准，其余符合严重损坏标准。其他结构等级评定方法1.房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合完好标准的，可评为完好房。2.房屋的结构、装修、设备部分各项完好程度符合基本完好标准，或者有少量项目完好程度符合完好标准的，可评为基本完好房。3.房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏标准，或者少量项目完损程度符合基本完好标准的，可评为一般损坏房。4.房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准，或者少量项目完损程度符合一般损坏标准的，可评为严重损坏房。

此外，对于重要房屋及构件，须经过复核或测试鉴定才能确定完损程度。评定房屋完损等级应在评定出房屋的结构、装修、设备等组成部分的各项完损程度的基础上，再对整幢楼房的完损程度进行综合评定。莞城区房屋安全检测鉴定中心机构

房屋安全检测鉴定中心机构

房屋安全检测鉴定的概述：1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件。3、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。5、综合判断房屋结构现状，确定房屋安全程度。

房屋评定：房屋评定单元的承重结构系统组合项目的评定等级分为A、B、C、D四级，不管是那个单位做设计，都是依据规范来的，比如说荷载的取值应该参考《建筑结构荷载GB50009-2001，楼主查阅下荷载规范附录C表C.0.1金工车间楼面活荷载 中二类金工的楼板板跨大于2m时活荷载取值：1.2t/m²，备注里给出了代表性的机床型号，如：C6163、X52K、X62W、B6090、M1050A、Z3040，条文注释里说：表列荷载考虑了安装、检修和正常使用情况下的设备(包括动力影响)和操作荷载。楼层承重与建筑使用材料和楼房结构有关，地基是基本的，楼房承重主要和混凝土与钢筋的配置有关，一般来说钢筋比例越大，承重越好。施工季节也影响楼房问题，一般夏天比冬天要好。这里有个设计荷载的问题。设计荷载是指每平米的承重能力，一般活荷载设计值：住宅为200~250KG，公共建筑为300~400KG。这个荷载一般指一块板（按柱跨分）的平均荷载。比如一个柱跨是8米长4米宽（以四周的梁为界），如果其活荷载设计值为300KG，承重能力是32乘以300等于9.6吨。楼板上放东西，首先要防止一个柱跨堆荷过大。其次要防止局部荷载过大（一般局部在设计荷载的1.5倍以内还是安全的）。评估依据、有关法律、法规、规程、强制性条文。31、设计文件、地质勘察报告、图纸会审纪要、设计变更。

2、本工程委托监理合同，工程建设施工合同文件。

4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002）。

5、《建筑工程施工质量验收标准》（GB50300-2001）。6、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2002）。7、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)8、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2002) 9、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）

10、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001) 11、《建筑结构可靠度设计标准》(GB50068-2001)(一)结构体系及平面布置检测检测内容：轴线尺寸、楼层高度等测量，确定结构形式。检测方法：采用激光测距仪、5m钢卷尺等测量结构轴线尺寸以及楼层高度。检测数量：结构主要轴线尺寸和每层楼层高度建筑结构倾斜变形测量，联系电话：严经理：测量方法：采用电子经纬仪测量该建筑物的倾斜变形情况测量数量：在矩形建筑物四大角各布置1个测点，共计4个测点，每个测点测量X、Y两个方向的倾斜变形，对平面形状复杂的结构，应相应增加测点数量。上部主体结构检测方案上部主体结构混凝土强度及碳化深度检测检验批划分：考虑现场条件、已建部分结构现状，将建筑物上部结构按照框架柱、框架梁板划分为两个评定单元，每个评定单元又按照设计构件强度等级划分情况分为不同的检测子单元。拟将柱划分为一个检验批，梁划分为一个检验批。检测方法：上部主体结构砼强度检测采用钻芯法。检测数量：每个结构部分的每个检测子单元钻芯数量*少为15个，数量按照规范相关要求。（2）结构主要构件尺寸检测检测内容：框架柱、框架梁截面尺寸(长×宽)及楼板厚度检测方法：框架柱、框架梁构件截面尺寸测量手段采用钢卷尺测量，砼楼板厚度采用楼板测厚仪或钻孔法测量

从事于：历史遗留检测鉴定（办房产权前的检测鉴定）、出租房屋租赁前的质量检测鉴定、房屋完损等级评定、房屋改变使用用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、文化、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、学校等公共场所的开业前、拆改房屋安全鉴定、危险房屋鉴定、火灾后建筑结构安全检测鉴定、房屋地基承载力及抗震鉴定、地铁及施工震动等原因引起的房屋损坏鉴定、混凝土长期性和耐久性能检测、结构变形与沉降检测、房屋加固、增层、改造鉴定、厂外商验厂检测。（一）、搞好检测人员业务培训。建立严格的检测人员岗位培训体系是提高检测人员素质的重要。组织建设行政主管部门、检测机构和高校，编写《建设工程质量检测人员岗位培训与考核大纲》、《建设工程质量检测人员培训习题集》、《建设工程质量检测技术》。检测单位根据全年培训计划，有计划地组织人员参加培训，参培人员可根据总的培训计划提前做好培训内容的准备工作。通过考培分离，提高了授课质量，杜绝了考试现象的发生。（二）、建立检测信用档案。良好的信用是建立社会主义市场经济体制的必然要求。检测机构及检测人员信用档案，包括检测机构和人员的业绩、检测市场违法违规行及不良行为记录等。检测机构和人员的信

用档案是对检测机构资质和奖惩的重要依据。建立信用管理体系是健全信用体系的重要组成部分，是规范检测市场秩序的治本举措，也是检测行业改革和发展的重要。全面建立检测机构信用体系一直是我们工作的一条重要主线。

（三）、驻点现场检测。用改革创新的思想引领全面工作的开展。我们先后在重点工程中，选派了的试验人员、投入了的设备，设立了驻点试验室。现场试验室的设立，方便了委托单位的委托工作，参建各方能够及时了解到试验结果，为工程施工的进度提供了便利。协助委托单位编制检测方案，方便委托单位做好取样检测方案的编制和委托送检工作，房屋安全检测鉴定中心机构协助委托单位编制取样检测方案。我们工作的主动，促进了委托单位见证取样检测频率的落实，了建设工程的质量。通过参与近百次的现场抽检工作，为监督部门了样品的性，使试验人员了解了现场施工的进度状况和质量要求，为工程质量把关做到了心中有数。

（四）、检测管理系统化。管理信息系统是企业组织的管理及技术人员，为了解决各种问题而集成了计算机硬件和软件的工具。包括硬件技术、软件技术、通信和网络技术、Internet技术、数据库技术等。企业内部各职能部门，通过信息的纽带重新得到了整合，经营策略得到解放。管理信息系统突出表现为组织的扁平化，流程规范化、工作分散化等方面。完善技术管理制度，是安全检测的保障。近年来，我国建筑行业的意外事故发生率在不断增加，很多施工场地都出现了伤亡事故。这些都在警示人们，影响建设工程质量的因素繁多，但是在整个建设过程中，大量的调查研究发现，建设工程出现的质量问题多是人为的。为此，重视工程技术管理，从管理机制上下功夫，加强技术管理，要认真执行工程技术标准、规范，它不仅是工程质量和安全的*基本保障，还是工程建设领域的技术法规。要想使质量管理工作科学化、规范化、程序化、制度化，要健全和完善建设各方主体工程质量技术体系。

4、加大技术设备、技术创新以及人才的投入。设备、人才投入的不足，会严重影响检测质量。目前各单位的检测设备、检测手段、技术力量、质量检测工作等都需要提高。因此，提高检测质量的首要任务是提高人的素质，包括提高技术人员的质量意识和检测技能。另一方面，要加强管理，规范并提高要求，加大设备投入及人才培养的力度。同时，加大技术创新的投入，增加技术储备和人才储备，为检测工作的后续发展提供保障。