

(通用版)房屋安全检测鉴定报告收费标准

产品名称	(通用版)房屋安全检测鉴定报告收费标准
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

(通用版)房屋安全检测鉴定报告收费标准

随着房屋老龄化,随之而来的是产生房屋裂缝,不仅种类繁多,形态各异,而且较普遍,轻微者影响建房屋美观,而且容易造成渗漏;严重者降低房屋结构的承载力刚度,稳定性、整体性和耐久性,甚至还会导致整体倒塌的重大事故。一个相当普遍的质量问题是结构的裂缝问题,它已影响到人民的生活。

混凝土结构常见裂缝产生的原因及其分布、形态特征,这都是根据工程实践经验及裂缝调查统计结果所得。其中包括荷载作用下混凝土结构的拉、压、弯、剪裂缝,外加变形或约束变形作用下、施工因素引起的结构裂缝。通过对以上裂缝的归纳汇总,使得检测人员能够根据裂缝的表面形态确定裂缝所属类型,弄清裂缝成因、性质和危害,为裂缝的处理提供依据。各类裂缝有如下特征:

(1) 微裂缝:非常细微和短的裂缝,一部分在砂浆里,一部分在骨料和砂浆的界面上,通常只能用显微镜才能看见。这种裂缝由内应力或应力流的转向产生,需要用高灵敏度的超声检查。特别是沿混凝土浇筑方向的微裂缝会降低抗拉强度和增大抗拉强度的离散性。

(2) 贯穿裂缝:指贯穿构件整个横截面的裂缝,由轴心受拉或小偏心受拉形成。

(3) 弯曲裂缝:这种裂缝始于受弯构件的受拉边缘,常止于中和轴以下。

(4) 中间裂缝和粘结裂缝:在通过配筋区的贯穿性裂缝之间,有时形成很小的中间裂缝,此种裂缝大部分只达到外层钢筋处,并可由早期的表面裂缝或小的内部粘结裂缝引起。

(5) 剪切裂缝:此种裂缝是由剪力或扭矩引起的斜向主拉应力造成,且与钢筋轴线成的夹角。由剪力引起的剪切裂缝,可由弯曲裂缝演变而成,或者在梁腹中开始。

(6) 沿钢筋的纵向裂缝:新浇筑混凝土凝固下沉受阻时产生,或者钢筋腐蚀时体积膨胀产生,有时也由高的粘结应力造成的横向拉力所致。这种裂缝可能伸延到表面,在钢筋间距密时与表面平行,并使混凝

土保护层呈壳状剥落。在预应力结构中，如果混凝土保护层太薄或纵向压力太大，纵向裂缝会沿着套管中大的预应力钢

筋束产生；如果灌入砂浆太稀，在套管中存在过多的水而且冻结，也会产生纵向裂缝。

（7）表面裂缝和网状裂缝:这种裂缝是由不均匀收缩、碳酸盐或温差引起的内应力造成。如果产生内应力的内部约束力没有明显的方向，则网状裂缝可在任意方向形成。如果以拉应力方向为主，此种裂缝则平行分布。这类裂缝不深，大部分为几毫米至十几毫米，当温度和收缩差逐渐减小时，这种裂缝会自动闭合。

对于裂缝问题需谨慎对待，尤其是房屋裂缝较为严重的情况下更要注意，需要及时进行房屋裂缝检测，如若发生事故那为时已晚了。发现裂缝了要及时联系我们，我公司的团队随时听候您的调遣。

房屋安全检测单位

业务范围：

- 1、灾后建筑受损检测（水灾、火灾、爆炸等）
- 2、深基坑开挖临边建筑受损检测（开裂、沉降、倾斜等）
- 3、地铁施工沿线建筑质量检测
- 4、学校幼儿园房屋抗震检测
- 5、钢结构工程安全检测
- 6、工业厂房结构承载力检测
- 7、加固工程质量检测
- 8、危房、旧房结构安全性检测
- 9、建筑加层结构质量安全性检测
- 10、房产证结构质量安全性检测
- 11、租赁类房屋质量安全性检测
- 12、特种行业建筑安全性检测（网吧、酒店、KTV等）
- 13、烟囱倾斜安全鉴定
- 14、地基基础、路、桥检测
- 15、学校 幼儿园房屋抗震检测鉴定
- 16、工程竣工验收检测鉴定
- 17、施工前建筑安全排查鉴定
- 18、广告牌安全鉴定

