

# 广东省房屋安全检测鉴定报告流程及收费标准

产品名称	广东省房屋安全检测鉴定报告流程及收费标准
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

### 广东省房屋安全检测鉴定报告流程及收费标准

在什么条件下需要房屋安全鉴定？1.放置在建筑物或构筑物上的高大物体、搁板物体或悬空物体，是指拆除或改装、大大增加建筑物负荷或放置在建筑物天台上的物体，如广告牌等，应由原建筑设计单位或设计单位提出设计方案，并达到相应的资格水平。设计方案经建筑安全鉴定机构验证符合安全条件后，方可成立。2，严重损坏房屋一般不装饰。装修真的有必要，应该首先建立鉴定，修复和加固措施采取，生活和安全性出发前的装饰达到使用条件后。3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋载荷的，应当由原房屋设计工作单位产品或者一个具有相应资质等级的设计研究单位发展提出问题设计教学方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全技术条件后，方可施工。4，而不是公众娱乐场所或生产经营房屋的原有房屋，经营者应当向质量认证机构的房屋房屋鉴定。5、因发生发展自然环境灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋进行安全的，房屋所有人应当及时向房屋建筑安全技术鉴定机构房屋鉴定。6.建设大型建筑物或者桩基，地下建筑物，构筑物等建设项目，建设单位应当在开工前向施工区域的房屋安全鉴定机构房屋提出，并按照规定采取安全防护措施。1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及受损坏和修复等情况；3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或生锈、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；10、必要时可检测结构上的荷载或作用；11、必要时应补充勘察工程地质情况；12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

四、楼板承载力检测可供执行的标准有《预应力混凝土空心板》。