

# 石首市房屋改变用途检测鉴定-建筑改变用途检测鉴定-中振检测

产品名称	石首市房屋改变用途检测鉴定-建筑改变用途检测鉴定-中振检测
公司名称	深圳市中振工程技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104（注册地址）
联系电话	0755-33146768 13570880573

## 产品详情

很多建筑在建造初期不是一定是按照后期预想的用途而选择标准规范要求,所以才有了房屋使用用途改变而做的检测鉴定。

关于房屋使用用途的改变这样是经常遇到的,例如有厂房改成办公室、楼顶建游泳池、体育场馆改造成演唱会场、商铺改成电影院等等。它们有一个共同点,那就是原有建筑现在的使用用途出现了改变,因此其受力也就会发生变化,不同的使用用途荷载也是不同的。

既然原有建筑使用用途出现了改变,那么我们就需要通过检测鉴定公司进行房屋检测鉴定来做一个建筑安全性鉴定,抗震性鉴定等。安全性鉴定主要是鉴定楼板和主体结构的承载力是否满足现功能的要求,通俗点说就是检测梁板柱的混凝土强度是否满足。房屋使用用途的改变多多少少都会拆一些结构构件,新增一些结构构件,这是原结构体系就被破坏了,受力也发生的变化,新增的结构构件要合理的分布。也是说现结构体系要满足抗震要求,构造要求。

房屋结构的改变检测,现有些业主会私自扩建,拆除房屋结构构件等。自认为没事或问题不大,这样的结构改变会影响房屋的安全性,影响到了房屋的安全性就需要出加固方案,要进行房屋加固。

检测之家建议房屋的使用用途在发生改变后要进行三步走:第一步房屋鉴定;第二步结构设计提供数据,理论;第三步有特种资质的施工。

公司检测报告认可,房屋检测,房屋鉴定,厂房鉴定,危房鉴定,钢结构检测,房屋质量检测,房屋安全检测,房屋抗震鉴定,房屋灾后检测,厂房检测监测,房屋改造加固及设计,房屋厂房办理产证检测,新建建筑施工质量验收,建筑工程司法鉴定等资质的企业,提供科研、设计、施工全过程系统服务的工程技术服务商。