

江岸区服务周全的-危房质量检测-危房安全鉴定第三方标准单位-中振检测

产品名称	江岸区服务周全的-危房质量检测-危房安全鉴定第三方标准单位-中振检测
公司名称	深圳市中振工程技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104（注册地址）
联系电话	0755-33146768 13570880573

产品详情

公司主营业务包括：房屋及工程结构改造、加固施工及房屋结构安全鉴定业务，自成立以来，凭着兢兢业业的工作态度，公司取得了骄傲的业绩，先后完成了清远各类房检（特大）大修改造工程施工，福建各类工程检测，成功改造等大型项目的施工，并先后完成了房屋托换隔震改造，桥梁整体升高及降低等多项高难度工程项目施工，在房屋安全鉴定方面，连续多年被评为广东省鉴定工作先进单位，并成为少见的远赴国外开展鉴定工作的民营企业。

一、危房可以分为不同等级1.危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据,报请市一级的房地产=管理部门或其授权单位审定。2.对危房,应按危险程度、影响范围,根据具体条件,分别轻、重、缓、急,安排修建计划。3.对危险点,应结合正常维修,及时排除险情。4.对危房和危险点,在查清、确认后,均应采取有效措施。确保住用安全。二、民房办理房产证,需要办理整栋房屋安全检测,质量检测,称为:二规检测商铺,厂房,写字楼,等需要做租赁房屋安全检测酒店、酒吧、旅馆、网吧、学校、休闲会所等要做整栋安全性能检测用行业术语叫做特种行业”特种行业主要检测分与下几种:抽芯钢钢筋检测,还有钻孔强度检测。楼板厚度检测。还有各种行业检测如下:地基基础工程检测,主体结构工程现场检测,钢结构工程检测,见证取样检测,节能检测,建筑结构检测鉴定,等等三、危房鉴定标准1.为确保住用安全。对危险房屋的鉴定有所依据,特制定本标准。2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定,可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护建筑。3、本标准提及的构件,是指承重构件提及的结构,是指由承重构件组成的体系。4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构,应进行必要的测试和验算。5.构成危险房屋的因素各地有较大差异时,各地房地产管理部在执行本标准时,可以制定实施细则或补充规定。

{中振检测鉴定有限公司}除做危房安全检测鉴定以外还做其它项目检测：房屋托换隔震改造、医院大楼安全检测鉴定、门诊楼安全检测鉴定、幼儿园结构安全鉴定、学校校舍安全鉴定、校舍抗震安全鉴定、建筑物下沉鉴定、居民房屋质量检测、学校房屋安全鉴定、个人房屋鉴定、房屋第三方鉴定、房屋验收鉴定、房屋承载力检测、建筑可靠性检测鉴定等。。

1、房屋出现裂缝、破损、缺陷、变形等损伤时应委托的检测鉴定

2、房屋改变使用用途前为了解是否满足后续使用功能的安全要求时应委托的检测鉴定

指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。

3、房屋拆改结构布置前为了解是否满足后续安全使用要求时应委托的检测鉴定

指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。

4、房屋增加使用荷载前的检测鉴定

一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜、广告牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

5、房屋增加使用楼层为了解主体结构的承载是否满足荷载要求时应委托的检测鉴定

指房屋使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

6、房屋达到设计使用年限后需了解是否能延长使用年限时应委托的检测鉴定

指房屋已用年限已经超过原设计使用年限想继续使用房屋前的检测鉴定，继续延用前为了解房屋目前的各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对房屋目前出现的损坏及不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

7、房屋装修改造前为了解该房屋目前是否存在结构缺陷及安全隐患时应委托的检测鉴定

该种鉴定在不改变结构构造的情况下一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否满足后期的使用要求及现时的规范要求。

8、因故停工后烂尾楼工程复建时应委托的检测鉴定

9、房屋在其他条件及要求下需了解房屋可靠性等级时应委托的检测鉴定

江岸区服务周全的-危房质量检测-危房安全鉴定标准单位-建业检测