

# 渭南房屋加建扩建安全检测鉴定报告

产品名称	渭南房屋加建扩建安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

地基承载力的确定是增层设计中至关重要的问题，其大小决定增加层数和上部结构方案的选择，所以首先计算既有建筑现在的地基承载力，使增层后基础底面处的平均压力设计值应不大于地基承载力设计值。随着建筑技术的高速发展和建筑使用功能的商业发展。加层改造技术已逐渐被人们所接受和推广应用。对于加层体系，设计经常会选用结构自重轻、加层速度快的钢结构。如何应对混凝土结构与钢结构体系的转换部位和功能的变化是设计与施工所共同面对的难题和重点研究对象。房屋加建扩建安全检测鉴定报告哪里办理收费低型钢混凝土结构将钢结构强度高、延性好和混凝土结构刚度好、单价低、耐火性能好的优点结合起来，能有效提高承载力，减少构件截面尺寸、提高抗震延性，满足建筑使用功能要求。杭州天工艺苑加层改建工程将五层结构定义为钢结构转换层，该设计方案通过了省院和国家建设部门的审查批复。通过设计和施工实践有效保证了结构施工的质量和进度，取得了较好的社会与经济效益。

二、房屋加建扩建的相关案例分析：杭州天工艺苑工程位于杭州市解放路91号，浙二医院对面。地理位置显著，是一座集艺术展览、餐饮、宾馆、办公为一体的智慧化商业大厦。建筑总面积为地上38702m<sup>2</sup>，地下3799m<sup>2</sup>。原结构地上五层，地下一层，扩建后结构为地上十二层，地下一层。其中地下室为设备用房和汽车库，局部设有机械停车位，地上1~5层为艺术品展览大厅，六层为餐饮，七~十层为客房部和艺术家工作室等，十一层为天工艺苑办公场所，十二层为娱乐场所。

改建后上部增加七层，新增结构为钢结构，承重构件为箱形柱、H型钢及自承式楼板。根据设计院的设计图纸要求，需对原五层框架、剪力墙结构部分的梁、板、柱进行结构加固。基础底板下新增预应力管桩结构补强，新增桩基处底板割除，进行了加厚与原基础承台拉平、锚固。三、混结构房屋加层技术规范按建筑物下实际地基反力与原地基承载力的比值确定原有房屋地基承载力，规范规定：当房屋经长期使用，未出现裂缝和异常变形，地基沉降均匀，上部结构刚度较好，原基底地基承载力在80KPa以上，且使用6年以上的粉土、粉质粘土地基；使用4年以上的砂土地基；使用8年以上的粘土地基；结合当地实践经验，其原地基承载力可适当提高。一般认为既有建筑的地基承载力在自身荷载作用下，地基固结，产生压密效应而得到提高，经现场检查，地基使用情况较好，人工挖孔取样检测基础强度时发现，该楼地基土质为粘性土，密实性较好，然后计算地基变形，增层后的地基变形计算值，不得大于《建筑地基基础设计规范》规定的允许值，经验算有地基容许承载力不能满足增层改造要求，经与建设单位协商后决定，采取加固措施，保证使用阶段的安全，其中基础加固尤为重要，慎重考虑，采用扩大基础底面的办法较为经济，并在构造上需采取有效措施作为保证，后经论证，确定采用。基础加固过程中，根据原设计基础图，确定了基础增宽加固部位，并根据原设计基础宽度及增层荷载情况进行结构计算，确定基础增加宽度

, 然后采用在毛石基础两侧分别设置了“L”枕头垫块（垫块长度可以取 1.2m 左右），交替施工，避免一次性大开挖对地基承载力影响过大。