

瀘河区厂房承重鉴定检测 厂房检测公司

产品名称	瀘河区厂房承重鉴定检测 厂房检测公司
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.80/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

瀘河区厂房承重鉴定检测 厂房检测公司

承接河南省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

河南明达省级房屋检测鉴定中心机构，我们从事房屋质量安全检测鉴定、建筑结构监测、工程质量检测和评估鉴定的第三方权威检测机构。作为本地有资质，备案齐全房屋检测鉴定机构。我们拥有检验检测机构资质认定，以的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。

厂房安全检测鉴定对象：1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测，为后续使用年限提供建议；3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测鉴定；5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测鉴定；6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

房屋安全测鉴定结论：1)．经现场测绘可知，东楼为一幢六层（部五层）底框结构房屋，底层为商业，二~六层为宿舍，建造于1970年代，底层为框架结构，主要为混凝土框架柱、梁承重，二~六层为砖混结构，主要为横墙承重，承重墙体主要为烧结红砖及混合砂浆砌筑，部墙体为空斗墙（1-8轴区域、五层，8-15轴区域五、六层）；楼、屋面板主要为预制多孔板，无圈梁及构造柱。2)．总体上东楼底层框架构件的混凝土强度可评定为C15，二~六层砌筑墙体砖抗压强度总体上可评定为MU10，二~六层砌筑墙体砂浆强度推定值为。3)．对东楼的倾斜测量结果表明，目前房屋整体存在一定的向东倾斜，但倾斜率相对较小。4)．东楼目前存在的损伤主要是多处混凝土构件保护层脱落露筋，钢筋锈蚀；部分墙体门窗洞口角部或窗间墙体竖向或斜向裂缝；大部分墙面楼板大面积渗水，墙面粉刷层脱落；多处梁板交界处脱开等。这些损伤主要是由于房屋材料严重老化、温差变形、房屋年久失修等原因造成，其中混凝土构件露筋、钢筋锈蚀现象严重，存在较大安全隐患。5)．利用现场检测结果，取现场实测的材料强度，对房屋

进行静力承载力验算，结果表明：东楼底层部分框架梁及有框架柱配筋不满足计算要求，二层墙体静力承载力不满足计算要求，1-8轴区域四、五层及8-15区域五、六层空斗墙体的静力承载力和墙体高厚比均不满足计算要求6)。综上所述，东楼目前二层墙体静力承载力不满足计算要求，部楼层空斗墙体承载力及高厚比均不满足计算要求，底框部分框架柱、梁配筋也不满足计算要求；并且存在较多较严重的结构性损伤，存在较大安全隐患。

可能都听说过厂房的安全检测，但是大家知道厂房安全检测要如何去做，具体做的步骤又有哪些呢?1、建造信息资料必须要调查厂房的一些建造信息资料，比如像是查阅厂房工程地质的勘测报告以及厂房的设计图纸，相关的施工记录等等。2、历史沿革要调查厂房的历史沿革，这个内容主要包括厂房的使用情况以及厂房平常有无检测、维修、加固等等的情况。接下来还要将厂房与实体的图纸、文字进行对比，检查其一致性。3、厂房现状要调查厂房的现状，厂房现状主要包括的是厂房建筑的实际情况以及厂房的使用情况、内外环境和现在存在着的问题。4、其他情况必要时要检测厂房结构上，现在存在的荷载和相对的作用，以及勘查工程的地质情况。一般厂房如果超过了设计使用年限以及合理使用年限，需要继续使用的，都需要做一个厂房安全的检测。如果要是遭受到自然灾害，意外事故被损坏，然后厂房需要继续使用的，这种情况都是要做厂房安全检测的，以对大家来说，这种检测还是非常必要的，一定要多多了解才可以。

厂房损坏趋势检测检测项目通过对厂房受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等厂房内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。适用范围因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的厂房。检测内容及过程主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。检测过程：1、初始检测：取其平均值作为监测初始值。根据厂房的结构特点和影响因素，制定监测方案。2、损坏趋势的监测：定期观测记录厂房损坏现象的产生和发展情况。及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。3、复测：计算厂房垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。分析厂房损坏原因，按《厂房完损等级评定标准》(试行本)和《危险厂房鉴定标准》CJ13对厂房损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。厂房结构和使用功能改变检测检测项目在需改变厂房结构和使用功能时，通过对原厂房的结构进行检测，确定结构安全度，对厂房结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。适用范围需要增加荷载和改变结构的厂房。检测内容及过程主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。检测过程：1、分析委托人提供的厂房改建方案及技术要求。2、了解厂房原始结构和原始资料，检查和记录厂房承重结构的完损状况。3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。4、按现行设计规范规定进行厂房相关结构和地基承载能力验算。5、对现有建筑的改建、扩建及加层厂房应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》(DGJ08-81-2000)中的相关规定进行抗震分析与鉴定。6、对厂房结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。厂房安全性检测适用范围已发现危险迹象的的厂房。检测内容及过程主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。检测过程：1、调查厂房的使用历史和结构体系。2、测量厂房的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。4、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。6

、分析厂房损坏原因。7、综合判断厂房结构损坏状况，确定厂房危险程度。检测结论为危险厂房或部危险厂房的检测报告，须按规定报送广州市厂房质量检测中心审定。