

瀘河区厂房结构安全检测 厂房检测公司

产品名称	瀘河区厂房结构安全检测 厂房检测公司
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.50/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

承接河南省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

瀘河区厂房结构安全检测 厂房检测公司

河南明达检测鉴定公司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的长期从事房屋结构安全检测鉴定、质量检测、加固改造施工、设计等专门的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备；先后完成了办公楼、幼儿园学校、住宅、厂房、宾馆、学生接送站、旅馆、星级酒店等过万项工程的房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固改造施工工作。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务。本公司与多个省份建筑设计院、建筑工程质量检测站等单位拥有密切的合作关系；公司将以专门的精神为您提供安全、经济、专门的服务。

建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

房屋安全鉴定一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布、功能、风格、环境，以及*终要求进行了解和解析。

东楼目前二层墙体静力承载力不满足计算要求，部楼层空斗墙体承载力及高厚比均不满足计算要求，底框部分框架柱、梁配筋也不满足计算要求;并且存在较多较严重的结构性损伤，存在较大安全隐患。房屋目前不能满足正常使用情况下的安全性要求，应及时对房屋承载力不足的墙体和框架梁、柱进行加固，并对存在的结构性损伤采取合理措施进行维修加固，排除安全隐患

原位轴压法是对扁顶法的改进，检测砌体的极限抗压强度，推算其标准抗压强度，缺点是设备较沉重，使用不便，原位剪切法是在墙体上直接检测砌体通缝的抗剪强度，由于对检测部位有限制，使其应用有一定的限性。

房屋安全可靠性的鉴定流程有那些?收集调查：收集建筑的设计文件包括地勘报告)、施工和竣工验收的相关资料，调查建筑物的使用历史。结构基本情况勘查：现状的结构形式、结构布置、建筑层数、层高、梁柱截面尺寸等与原始资料相符合的程度。结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等。地基基础勘查：地基变形、上部结构反应有无倾斜、有无墙体开裂等)。

钢结构构件厚度检测一般规定 1 本章适用于超声波原理测量钢结构构件的厚度。 2

对于能在构件横截面直接量测厚度的，宜优先用游标卡尺量测。 3

每个尺寸在构件的3个部位量测，取3处测试值的平均值作为该尺寸的代表值。设备的技术指标1

超声测厚仪的主要技术指标应符合表的要求。 2 超声测厚仪应带校准用的试块。检测步骤1

在对钢结构构件厚度检测前，应清除表面油漆层、氧化皮、锈蚀等，打磨露出金属光泽。 2

检测前应预设声速，并用随机标准块对仪器进行校准，经校准后方可开始测试。 3 将耦合剂涂于被测处，耦合剂可用机油、化学浆糊等；在测量小直径管壁厚度或工件表面较粗糙时，可选用粘度较大的甘油，以保证耦合稳定。 4 将探头与被测材料耦合即可测量。为减小误差，可在同一位置将探头转过90°后作二次测量。在测量管材壁厚时，宜使探头中间的隔声层与管子轴线平行。 5

仪器使用完毕后，应擦去探头及仪器上的耦合剂和污垢，保持仪器的清洁。检测结果的评价1 钢构件的尺寸偏差，应以设计图纸规定的尺寸为基准计算尺寸偏差；构件尺寸偏差的评定，应按相应的产品标准的规定执行。 2 当钢构件的尺寸偏差过大，在进行结构安全性鉴定时应考虑对构件承载力的不利影响。

一、项目情况近日，公司顺利承接某厂房检测项目。厂房平面形式为矩形，建筑面积7845m²，框架结构。大楼主楼27层，有4层裙房，地下室为两层。结构在外力作用下控制住上浮量并压回，于7.4日后基本稳定。为查明该项目地下室工程出现此质量问题的具体原因，该公司特委托公司厂房质量检测站对大楼的部地下室工程及此次质量事故的影响范围进行检测与鉴定，分析问题产生原因，并提出相应的处理建议，终出具检测报告。二、检测及验算内容针对上述出现的各种问题，分别进行了以下检测和测量。(1)结构布置复核：对厂房进行实地勘测，依据图纸和采用激光测距仪进行轴线和层高的检测与复核。发现部分轴线距离不满足允许误差要求。层高全部满足或基本满足误差要求。(2)混凝土构件尺寸和钢筋分布检测：采用钢卷尺抽样测量混凝土构件，采用钢筋探测仪抽样探测钢筋分布，并与设计图对比，结果满足要求。(3)构件损坏调查：对部分区域梁、板、柱进行损坏调查，并将该区域的柱顶和柱底的粉刷敲除，梁开裂处粉刷敲除，记录裂缝情况。结果显示部分墙、梁、柱开裂严重。损坏情况较为严重。同时对地下室底板板面裂缝进行调查，观察并记录裂缝分布和走向。分析开裂原因如下：柱顶柱角开裂为偏心受压引起，且开裂段基本都位于两根箍筋之间。梁开裂为梁两端柱位移差太大，弯矩太大梁混凝土开裂。(4)变形情况检测：采用天宝DINI03电子水准仪测量地下二层与地下一层的地坪平整度，并测量地下一层部梁底和一层板底平整度，部分位置有50mm的余量未回复。采用DT202C型经纬仪对地下一层和二层柱角的倾斜情况进行了检测。根据上述检测结果，厂房地下一层测角点的倾斜率6.15‰，地下二层测角点的倾斜率为6.29‰，大于限值(4‰)。且各柱倾斜无明显规律，部分柱倾斜超出限值原因为粉刷误差及模板施工误差。此外还采用DT202C型经纬仪对上部结构可观测的墙角倾斜情况进行了检测，结果显示倾斜率均小于限值。(5)材料检测：采用ZC3-A型回弹仪对地下室混凝土强度进行现场检测，结果显示强度满足要求。(6)施工资料调查：根据台州市建设工程质量检测中心《混凝土立方体抗压强度检测报告》，以下结构构件混凝土强度等级满足原设计要求，根据台州市建设工程质量检测中心《钢筋原材料性能检测报告》显示钢筋合格。(7)承载力验算：对地下室抗浮承载力验算，结果显示抗浮承载力不能满足设计要求;对地下室进行承载力验算，运用PKPM和SLABCAD计算配筋与实际情况对比，满足要求。