

金水区厂房安全检测鉴定 烂尾楼鉴定公司

产品名称	金水区厂房安全检测鉴定 烂尾楼鉴定公司
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.30/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

金水区厂房安全检测鉴定 烂尾楼鉴定公司

承接河南省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

河南明达工程检测有限公司，本地权威的房屋检测鉴定机构，在当地住建委员房管等单位有备案，公司技术力量雄厚，与各街道行政职能部门，租赁管理部门，系统，教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测，酒店宾馆，学校幼儿园，建筑加层，外企验厂，楼面承重，危房鉴定，防雷检测，火灾后损伤检测，装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。

房屋安全性鉴定检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。房屋正常使用性鉴定该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

厂房安全检测内容：调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；

1.厂房地坪构造（即上层为混凝土层，第二层为碎石层）和原设计一致；但混凝土层厚度与原设计值偏差在-1mm~-53mm，在原设计值的-0.8%~-44.2%之间，平均值为89mm，小于原设计值120mm。2.地坪面层抽查的芯样混凝土强度在36.8~38.9.0MPa之间，满足原设计强度等级C20的要求。3.地坪存在一定的变

形，总体表现为北端、南端角部及南端中部地坪相对不均匀沉降较小，其余位置处相对不均匀沉降较大。其中相对不均匀沉降量小值即相对零沉降点位于东侧（即8轴）中部偏南位置处，相对不均匀沉降量值为59mm，该沉降点位于地坪西北角2~3-F~G轴跨中位置处。4.地坪面层存在较多开裂现象，裂缝宽度在0.1~4mm之间。地坪开裂损伤主要为混凝土面层材料收缩引起的裂缝，少数为相对不均匀沉降引起的裂缝。5.地坪填土层补充勘察结果表明，表层素填土厚度变化较大，土质不均匀。土层主要以砂质粉土为主，含碎石、石子等杂质。经过前期处理和使用期的固结，承载力有了一定的提高，其地基土承载力特征值为80kPa。6.计算结果表明，地坪满足I~IV级（10kN/m²~40kN/m²）荷载作用下的承载力计算要求。7.考虑到地坪混凝土面层实测厚度较原设计值偏薄，地坪存在一定的变形及开裂，且考虑到后续使用荷载发生变化，建议采取必要措施对现有地坪进行整体加固处理。