

# 投资业务境外投资备案投资报告书

产品名称	投资业务境外投资备案投资报告书
公司名称	上海道与商企业发展有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区金港路199弄2号
联系电话	13262751513

## 产品详情

### 投资业务境外投资备案投资报告书

之前给大家整理过关于境外投资备案如何办理的内容，但是没有专业分析过关于可行性研究报告、项目申请报告等类的投资计划报告书。

本文中，上海道商小编将带大家了解一下《境外投资备案投资报告书》，一般分为投资、融资、评估、规划四个业务，投资业务包括：可行性研究报告、项目申请报告、项目建议书。融资业务包括：商业计划书、资金申请报告。评估业务包括：投资环境评价分析、节能评估、社会稳定风险评估。规划业务包括：特色小镇规划。

投资业务境外投资备案投资报告书：

可行性研究报告：

可行性研究概念：可行性研究是运用多种科学手段对一项工程项目的必要性、可行性、合理性进行技术经济论证的综合科学。

可行性研究报告是从事一种经济活动（投资）之前，双方要从经济、技术、生产、供求关系直到社会各种环境、法律等各种因素进行具体调查、研究、分析，确定有利和不利因素、项目是否可行，估计成功率大小、经济效益和社会效果程度，为决策者和主管机关审批的上报文件。

可行性研究报告的用途

政府/发改委/经信委立项

是大型基础设施项目立项的基础文件，发改委可研报告进行核准、备案或批复，决定某个项目是否实施。

该报告主要国家提供的编写要求进行撰写，难度相对较低，编撰周期短（一般3-5个工作日），费用低；报告要求具有工程咨询资质的单位进行编写，社会上绝大多数可行性研究报告都属于此类用途的报告。

## 申请银行贷款

商业银行或者政策性银行在贷款前进行风险评估时，需要项目方出具详细的可行性研究报告，对于贷款额度较大的项目，银行通常会组织专家评审，以确定项目是否能够发放贷款。

贷款可行性研究报告要求提供更为详细准确的市场分析（通常需要权威数据或者一手调查数据）、更为详实准确的建设方案、合理的工艺（说明该工艺的优势以及选择该工艺的原因）、详细的设备明细（包含设备名称、价格、数量以及拟采购的厂家名称）、合理的营销模式、潜在客户群体（如果能有采购合同或者战略合作协议就更好）、详实的财务数据、项目的主要风险（银行非常重视）。

## 企业投资决策

此类报告适用于项目投资决策参考（尤其适用于初涉该行业的投资者）。该报告通过详细深入的专家访谈、市场调查等手段获取所要投资项目的市场供需现状、营销模式、竞争格局、技术工艺、主要设备等一手的基础数据资料。项目组成员根据前期收集到的基础数据资料，为企业进行产品定位、工艺选择、设备选型、营销模式选择、投资规模等提供极具价值的参考建议。

该报告由于需要大量的实地调查，制作周期比较长，一般为1-3个月，收费会远高于一般的立项可行性研究报告。该报告是一份指导企业进行有效投资的文件，指导企业制定长期发展战略，帮助企业做出科学的决策。

## 境外投资项目核准

企业对国外矿产资源和其他产业投资时，需要编写可行性研究报告，报给国家发展和改革委员会或省发改委，需要申请中国进出口银行境外投资重点项目信贷支持时，也需要可行性研究报告。

## 政府资金申请

用于申请政府资金（包括：发改委资金、科技部资金、农业部资金）的可行性研究报告。这类可行性报告通常需要出具国家发改委的甲级工程咨询资格。

## 项目申请报告

项目申请报告，是企业投资建设应报政府核准的项目时，为获得项目核准机关对拟建项目的行政许可，按核准要求报送的项目论证报告。编写项目申请报告时，应根据政府公共管理的要求，对拟建项目从规划布局、资源利用、征地移民、生态环境、经济和社会影响等方面进行综合论证，为部门对企业投资项目进行核准提供依据。

## 项目建议书

项目建议书又称立项报告，是由项目投资方向其主管部门上报的文件，从宏观上论述项目设立的必要性和可能性，建议书内容包括项目的战略、市场和销售、规模、选址、物料供应、工艺、组织和定员、投资、效益、风险等，把项目投资的设想变为概略的投资建议。目前广泛应用于项目的国家立项审批工作中。项目建议书通常是在项目早期使用，由于项目条件还不够成熟，仅有规划意见书，对项目的具体建设方案还不明晰，市政、环保、交通等专业咨询意见尚未办理。项目建议书主要论证项目建设的必要性，建设方案和投资估算也比较粗，投资误差为±30%左右。对于大中型项目，有的工艺技术复杂，涉及面广，协调量大的项目，还要编制预可行性研究报告，作为项目建议书的主要附件之一。

融资业务境外投资备案投资报告书：

## 商业计划书

商业计划书，是公司、企业或项目单位为了达到招商融资和其它发展目标，根据一定的格式和内容要求而编辑整理的一个向受众全面展示公司和项目目前状况、未来发展潜力的书面材料。商业计划书是一份全方位的项目计划，其主要意图是递交给投资商，以便于他们能对企业或项目做出评判，从而使企业获得融资。商业计划书有相对固定的格式，它应包括投资商所有感兴趣的内容，从企业成长经历、产品服务、市场营销、管理团队、股权结构、组织人事、财务、运营到融资方案。

只有内容详实、数据丰富、体系完整、装订精致的商业计划书才能吸引投资商，让他们看懂您的项目商业运作计划，才能使您的融资需求成为现实，商业计划书的质量对您的项目融资至关重要。

## 资金申请报告：

金申请报告是指项目投资者为获得政府专项资金支持而出具的一种报告。政府资金支持包括投资无偿补助、贷款贴息补助等方式，政府只审批资金申请报告。项目资金申请报告原则上由有资质的工程咨询机构编制，有条件的项目承担单位也可自行编制。

## 资金申请报告编写要求

### 1. 内容真实

资金申请报告涉及的内容以及反映情况的数据，应该尽量真实可靠，减少偏差及失误。其中所运用的资料、数据，都要经过反复核实，以确保内容的真实性，防止弄虚作假。

### 2. 预测准确

必须进行深入的调查研究，充分的占有资料，运用切合实际的预测方法，科学的预测未来前景。

### 3. 论证严密

论证性是资金申请报告的一个显著特点。要使其有论证性，必须做到运用系统的分析方法，围绕影响项目的各种因素进行全面、系统的分析，包括宏观分析和微观分析两方面。

## 资助方式

政府资金支持包括投资无偿补助、奖励、转贷和贷款贴息等方式，政府只审批资金申请报告，决定是否给予资金扶持。

以上内容是投资业务和融资业务的境外投资备案投资报告书，还有评估业务，规划业务，由于篇幅长度本文暂不阐述。如果阁下对境外投资备案、境外投资备案地址还有问题要了解，可以与客服联系