办理学校房屋抗震检测鉴定报告费用

产品名称	办理学校房屋抗震检测鉴定报告费用
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

办理学校房屋抗震检测鉴定报告费用

1、房屋结构状态调查 针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。①结构柱网尺寸；②房屋层高；③墙柱及主次梁布置情况核对。 2、房屋现状完损性调查 主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜改变、挠度、烧熔等情况。

2、地基土弹性模量较小，基础作用后虽未发生，但是沉降过大。3、地基土下有软弱下卧层，附加应力导致软弱下卧层发生，从而引起地基下陷。4、建筑物的自重过大，基础底的应力超过了地基承载力，导致地基土发生剪切等。5、后做相邻建筑物基础传递的附加应力导致地基土发生，根本原因是两建筑物距离太近，基础应力有个扩散角，再范围内影响较大，地基基础加固是处理地基下沉的好解决方法。房屋定损鉴定。

那么酒店、宾馆类的房屋建筑多久需要做一次房屋安全鉴定呢？根据《广东省旅馆业治安规定》（广东省人民第108号令）申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证,开业前、转业前和资质年审前对房屋进行房屋安全鉴定。所以，酒店、宾馆房屋安全鉴定需要每年做一次。酒店、宾馆等属于人群密集的公共场所，对安全的要求也相对

更高。而房屋状况并非一成不变，房屋安全状况会发生变化，如遇荷载增加、人为、、水灾等，房屋结构安全性可能会发生变化。所以，我们需要定期对酒店、宾馆进行房屋安全鉴定。

包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋检测的现状进行证据保全及安全性进行等级评定;施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。房屋安全鉴定就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全。房屋安全鉴定是一种新型的技术服务行业，具有房屋医院的特，是运用科学的技术手段和方法，对建筑物结构的工作性能和工作状态进行调查、检测、分析验算和评定等一系列活动。

自2008年大之后，每年都会强制要求学校及幼儿园房屋按照文件要求对校舍进行房屋安全性检测鉴定及房屋抗震鉴定。每年上半年及下半年都是学校上课的，很学校的房屋检测工作及结构加固修复项目都会在炎热的暑期内着急处理。我院也接到多项幼儿园校舍需作房屋检测项目。那么在这里幼儿园房屋检测的应遵循的相关检测流程是怎样的呢？检测过程如下：幼儿园房屋安全鉴定。

承重墙拆除加固的方法有哪些？1、绕丝法绕丝法也是加固承重墙的方法之一，这种加固方法主要针对那种混凝土结构构件斜截面承载力不足，或者是受压构件施加横向约束力等情况下的承重墙。如果做门洞的话，可选择绕丝加固。2、置换混凝土3、粘贴纤维增强塑料加固法利用纤维粘贴的方式来增强塑料加固能力，这种方式不仅具有与粘贴钢板相似的优点，而且还具有良好的耐腐蚀性、耐潮湿性、使用寿命长、维护费用低以及几乎不增加结构自重等优点，适用于各种受力性质的混凝土结构构件和一般构筑物。

一、抗震鉴定概述 根据《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009(以下简称“ 鉴定标准 ”)，抗震的鉴定方法可分为两级，级鉴定是指宏观控制和构造鉴定为主的抗震能力综合鉴定，级鉴定的内容较少，方法简单，容易掌握有确保安全，当符合级鉴定的各项要求时，建筑

可评为满足抗震鉴定。当有些项目不符合级鉴定要求，可在第二级鉴定中进一步判断。第二级鉴定是指以构造抗震承载力验算为主并结合构造影响的综合鉴定。它是在级鉴定的基础上进行的。当结构的承载力较高时，可适当放宽某些构造要求，或者当抗震构造良好时承载力的要求可酌情降低。这种鉴定方法将抗震构造要求和抗震承载力验算要求更紧密的联合在一起，具体体现了结构抗震能力是承载能力和变形能力两个因素有机结合在一起。两级鉴定的方法，用先简后繁、先易后难的方法来解决建筑物中繁杂的抗震问题。 通过两级鉴定对房屋的外观质量、结构体系、材料强度、配筋构造、附属结构与主体结构的连接，以及构件的抗震承载力进行综合分析判断结构的抗震能力。

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

（1）抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。 （2）房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。 3.5 对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。

11、采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。12、用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。13、根据检测结果及现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。所谓的厂房承重检测鉴定，指对既有工业建筑的安全性、正常使用性(包括适用性和耐久性、所进行的调查、检测、分析验算和评定等一系列活动的总称。以下根据《工业建筑鉴定标准》内容整理编辑厂房承重检测鉴定知识内容。危房鉴定。