

# 佛山市厂房检测鉴定报告第三方检测中心

产品名称	佛山市厂房检测鉴定报告第三方检测中心
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

佛山市厂房检测鉴定报告第三方检测中心

厂房楼板承重检测步骤：

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系等基本情况。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方式，记录厂房的主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能检测，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范标准验算厂房结构的安全情况。
- 5、根据检测数据结果、规范及使用情况对厂房进行结构受力分析及承重检测验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

当需新增设备却发现厂房楼板承重能力不满足要求时应当怎么办？

- 1、如果设备所要求的承重能力接近楼面承载力建议采用设备底部增垫钢板扩大设备与楼板的接触面积，达到安全使用状态。
- 2、如果设备要求承载力超过厂房楼板承载力一般采取加固补强的方式进行不满足的构件处理。

厂房安全性检测的几种情况：

- 1、厂房因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。

2、厂房因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检厂房的裂缝损伤或倾斜变形系厂房本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

3、由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的厂房无法办理竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类厂房的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或厂房产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测厂房工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

4、厂房超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当厂房超过设计使用年限继续服役时，厂房将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。

广东建筑科技有限公司，一家从事建筑结构病害治理的高新技术企业，为需求客户提供房屋安全鉴定、改造加固设计及结构加固施工的服务。

建筑科技成立以来，至今已完成了包括商业、办公、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、星级酒店等千余项工程的房屋安全鉴定、加固设计及加固施工服务工作6千余项；中青建筑始终以重质量、重信誉，立足“规范化、标准化”的管理模式，以精湛技术服务市场，赢得市场，成为行业标杆。

#### ——服务项目范围——

客户验厂安全鉴定、建筑楼层承重检测、学校培训场所鉴定酒店特种行业鉴定、灾损房屋安全鉴定、房屋质量检测鉴定、施工周边影响鉴定、房屋增层改造鉴定、房屋加固改造设计、建筑改造加固施工、地基基础加固补强、桥梁加固补强施工