

上海园区注册公司的政策

产品名称	上海园区注册公司的政策
公司名称	上海道与商企业发展有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区金港路199弄2号
联系电话	13262751513

产品详情

招商对大家来说可能都不陌生，招商引资在各个沿海开发区和各地的经济开发区是很常见的事情，因为这些地区大力扶持招商，利用招商引资的方式促进当地的经济的发展，并且一些招商园区开出丰厚的优惠政策，下面福商小编就为大家讲一讲在上海园区注册公司的返税政策。

一、税收之国家与地方分成体制

国家/地方增值税，所得税

国家财政75%，60%

地方(省/市)财政25%，40%

二、上海市税收分成体制

上海的财政(税收)是各级政府分成的，除了国家部分的税收保留外，地方税收是由上海市政府、区政府、开发区、企业进行分成。

上海市税收(财政)分成比例

区域市财政区财政开发区企业

崇明0%30%30%40%以上

浦东临港/金山/奉贤40%15%10%35%以上

其它郊区40%20%10-1525%以上

市区40%30%20%左右10%左右

三、上海市企业税收返税比例

1、最高返税：崇明区目前，上海市只有崇明享受“海岛优惠政策”。上海市政府是不拿税收提成的，税收全部留给崇明区，所以崇明给企业的返税在上海是最高的。

2、较高返税：浦东临港/金山/奉贤

金山区，奉贤，宝山属于上海市政府重点扶持的郊区，其对企业的返税力度要比其它郊区大很多。

3、一般返税

除崇明、奉贤，宝山以外的其它郊区，像金山、嘉定、闵行、浦东等区。

4、最低返税：市区。

像静安、黄浦、徐汇等区。

以企业营业税、增值税、所得税交税额100万元为例，企业在不同区域所得返税具体数额如下：

上海区县增值税交税额100万，所得税交税100万企业实得返税额

崇明7万，16万元以上

浦东临港/金山/奉贤7万，16万元

奉贤、嘉定、闵行等4-6万8-14万

上海市区无四、关于上海企业所得税与个人所得税的返税说明

1、企业所得税征收方式

查账征收：税率为25%，按企业净利润计算。

核定征收：服务类企业税率为2.5%，按开票额计算。

目前上海市税务局对于有限公司企业所得税核定征收方式监控非常严格，只有极少数企业在第二年能申请到所得税核定征收。

2、合伙企业个人所得税核定征收政策

合伙企业与个人独资企业只需缴纳增值税，没有企业所得税，但需缴纳个人所得税。在崇明区注册合伙企业或个人独资企业享受营业税高额返税优惠政策的同时，可以申请个人所得税核定征收，实现完全意义上的企业综合税负最低。

合伙企业营业税和个人所得税(核定征收)税率

行业个人所得税核定征收

咨询业3%~6%

广告业3% ~ 4.5%

其它服务业3% ~ 3.6%

饮食业5% ~ 4.8%

建筑、装潢、安装3% ~ 2%

物流3% ~ 3%

咨询业：企业管理咨询、投资咨询、股权投资等。

其它服务业：建筑设计，模型设计、制作，景观设计，建筑监理;展览展示，会务、礼仪服务;货代;知识产权代理，商标代理;人才服务，职业中介服务，教育培训;会计、审计、评估、代理记账;中介及信息服务等。

3、合伙企业个人所得税财政补贴优惠政策

对于个人所得税纳税额较大的企业，上海企大师可以为其申请财政补贴优惠政策，特别是建筑设计、城市规划、广告等行业，最高可以按企业所得税返税比例予以财政补贴。

五、上海开发区返税优惠政策说明

上海各开发区及代理公司众多，为了完成任务或吸引更多客户，很多在“税收优惠政策”做文章，欺骗客户。上海企大师依据多年在上海投资及商务服务领域的经验，对于上海返税优惠政策的补充说明如下：

1、返税基数模糊说法，看似返税比例很高

有些开发区或代理公司宣传税收优惠政策说“返地方所得税收的90%”。看似返税比例很高，其实企业真正得到的返税很少。

地方所得税收即可以指除国家外的地方税收，也可指区县所留税收，还可以指开发区所留税收，而且不同级别的开发区所留税收是不一样的。

因此，考虑选择在哪个区或哪家开发区注册公司时，一定要明白其给企业真实的返税是多少，一般用“返实际交税额的多少”比较科学。

2、隐瞒返税条件

有些开发区或招商部门对于企业的财政补贴有一定的要求。例如，部分开发区对于交税额有要求，企业交税额10万元以下的不予以返税。

3、返税时间

开发区或财政部门对企业的返税时间，有的按月，有的按季度或半年度，有的开发区一年给企业返税一次。

4、返税主体

谁给企业返税是非常重要的。有的是代理公司，有的是开发区，还有的是区财政局。

在上海投资或创业除了享受上述上海返税优惠政策外，还可以享受其它优惠政策。例如，高新技术企业、软件企业等国家重点扶持产业优惠政策;高校毕业生等特殊群体的财政补贴优惠政策。所以说，想要在上海注册公司，在园区注册才是最明智的选择，以上所讲的几个园区都是返税和政策比较好的。