

河源厂房安全检测 厂房检测收费标准

产品名称	河源厂房安全检测 厂房检测收费标准
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

河源厂房安全检测 厂房检测收费标准

根据现场检测结果，分析引起房屋损坏的原因，针对存在的问题，提出后续进行装修和维修的建议。

一栋工业厂房中有多种类型工业厂房的，按工业厂房类型分别计价收费。非住宅的工业厂房安全鉴定收费可在此标准的基础上上浮20%。

被鉴定的工业厂房面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8~2.70元计收，两项收费之和为该工业厂房的安全鉴定收费额。

工业厂房安全鉴定特殊情况的收费标准

(一)一、二类工业厂房中楼房居民户装修工业厂房的鉴定按三类工业厂房鉴定的收费标准收费，其建筑面积按使用面积乘以1.33计算，鉴定中涉及毗邻工业厂房结构安全的鉴定收费需另议。

(二)被鉴定工业厂房无图纸资料的，可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费，但增加的收费不得超过工业厂房安全鉴定费总额的30%。

(三)古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算;

(四)建筑物层高超过4米的，鉴定费乘以1.2系数计算;

(五)在有毒和高温等特殊环境中的工业厂房安全鉴定，按鉴定费的20%增加收费;

(六)对于经济适用住房的安全鉴定，鉴定费按以上标准减半价取;对于定期成批量例行工业厂房安全鉴定，鉴定费按以上标准的40%收取;

(七)委托方需要提前做出鉴定报告的(现场检测后三日内做出鉴定报告),按鉴定费的20-30%增收;

(八)本办法于现场常规检测,不包括工程检测,如需进行工程检测的,检测费由双方协商确定。

注意:被鉴定的工业厂房面积超过起始价规定的面积标准时,先按起始价收费,超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8~2.70元计收,两项收费之和为该工业厂房的安全鉴定收费额。

厂房结构安全检测鉴定

案例问题

发现房屋存在不均匀沉降、相邻路面过车时震动等现象

委托方为了了解房屋目前的倾斜状况、结构,并为房屋使用提供依据及建议,拟委托对其进行检测鉴定,并在鉴定的基础上提出处理意见及建议。

1结构体系符合性检测

对房屋的整体结构布置和承重体系进行复核,并核实与原设计图纸的一致性。

2构件尺寸检测

用钢卷尺抽查主要承重构件(梁、板、柱、墙)平面位置和截面尺寸,主要目的为测出房屋实际施工与设计要求的相符程度和结构构件施工误差,以及为后续可能进行的结构承载力验算提供几何条件。

3结构材性抽样检测

结构材性检测的内容与方法见表2,抽样数量和部位符合有关标准要求。主要目的为测出房屋原材料强度是否存在施工偏差以及目前状态材料强度的确切数值和分布,以及为后续可能进行的结构承载力分析提供材料物理力学性能依据。

4钢筋配置抽样检测

采用雷达仪和钢筋探测仪抽样检测承重构件(梁、板、柱、墙)主筋及箍筋的钢筋间距、规格、保护层厚度;主要目的为测出房屋受力构件钢筋的配置情况与原设计相比是否存在施工偏差,以及为后续可能进行的结构承载力分析提供钢筋材料依据。

5钢结构施工质量检测

房屋局部有钢结构,初步探勘判断该钢结构不是与主体混凝土结构同期施工,为主体结构完成施工以后增加的。针对该部分区域,抽样检测钢梁的规格尺寸和焊接质量,螺栓连接质量,压型钢板施工质量,钢结构与主体混凝土结构连接的构造措施等。

6倾斜和相对沉降测量

采用水准仪测量房屋整体的沉降或相对高差情况,采用经纬仪测量房屋四角棱线的倾斜量。主要目的为测出房屋目前是否存在有害的不均匀沉降和倾斜现象。

7损伤状况调查和检测

对房屋承重结构和围护结构的老化和损伤状况进行调查和检测，检测的内容和方法见表3-1和表3-2，并对损坏原因进行分析。

8施工质量和完损性评估

根据现场检测评估房屋的施工质量和完损性

9装修、维修建议