

# 清远房屋安全等级检测鉴定收费标准

产品名称	清远房屋安全等级检测鉴定收费标准
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

### 清远房屋安全等级检测鉴定收费标准

房屋检测是对这个房屋的质量进行测评，稳固的效果有没有达到标准，装修后的甲醛有没有超标，房屋地面有没有找平等这些都是房屋检测的具体内容，那么房屋检测的具体范围是什么：

- 1、房屋检测检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级；
- 2、房屋检测适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋；
- 3、房屋安全性检测检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程；
- 4、房屋安全性检测适用范围：已发现危险迹象的的房屋；
- 5、房屋损坏趋势检测检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程；
- 6、房屋损坏趋势检测适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋；
- 7、房屋改变检测检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程；
- 8、房屋改变检测适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋；
- 9、房屋抗震能力检测检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程；
- 10、房屋抗震能力检测适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市

生命线工程以及改建加层工程；

房屋检测是比较严格的，因为关系到一幢楼那么多人的安危，所以要严格，因为现在很多房地产企业偷工减料从中获利。

房屋安全性鉴定具体检测内容如下：

- 1、建造信息资料的审核。比如：地质勘测报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料等，进屋实体与图纸资料的一致性审核。如果没有施工图还需要进行现场测绘等工作。
- 2、房屋的历史使用状况调查。比如房屋的使用情况，是否进行过维修加固、改造、用途变更，以及灾害之后损坏和修复等情况；
- 3、调查房屋现状。包括：调查建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降，地基基础变形、外观损坏情况、局部坍塌情况及其相邻部分外露的结构、构件损坏情况；测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形、腐蚀、老化等其它损伤；
- 4、调查房屋今后使用要求。包括：调查房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 5、根据结构承载能力验算的需要，抽样检测结构材料的力学性能；
- 6、必要时应检测结构上的荷载或作用；
- 7、必要时应补充勘察工程地质情况；
- 8、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 9、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反应和动力特性。

房屋检测是能够促进城市危旧房屋的改造。还存在的二十世纪五、六十年代甚至是解放前建造的砖木或简易结构房屋，经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危险房屋。通过对这些房屋实施安全管理与鉴定，尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失。

不管是对于新房还是牢房来说，房屋检测都是一项非常有必要的工作，房屋检测不仅是对房子的负责也是对于我们自己安全的一种负责，但是很多人都不理解为什么要进屋检测，明明房子看着好好的。