

房屋结构质量检测，第三方房屋鉴定中心

产品名称	房屋结构质量检测，第三方房屋鉴定中心
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

房屋结构质量检测，第三方房屋鉴定中心

一、建筑结构房屋安全检测鉴定报告包通过办理--

什么是建筑工程司法鉴定？建筑工程司法鉴定的委托程序是什么？1、建筑工程司法鉴定通俗的讲，分2种情况：种情况，是指建筑物的施工方与建设方，双方在建筑物的质量、造价等方面产生了纠纷。第二种情况，是指建筑物的所有人一方与对建筑物造成损坏的一方在赔偿方面产生了纠纷。2、建筑结构承载力计算时，照《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）、《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）等标准，按照厂房结构体系，采用中国建筑科学研究院结构研究所PKPM系列SATWE及QITI计算软件，对厂房结构安全进行计算分析。3、深圳市太科建筑检测鉴定有限公司除拥有鉴定、仲裁、检测、认证资质外，还拥有设计资质、加固专项资质、工程总承包资质，提供从鉴定、设计到施工的一条龙服务。

二、建筑结构司法鉴定的委托程序：种：双方共同委托。若当事人双方能达到一致，能同时对一家建筑工程司法鉴定机构的鉴定能力、鉴定结论表示，双方可委托事项，进行共同委托司法鉴定。第二种：法院技术科对外委托。若当事人双方司法鉴定机构的选择不能达成一致，则要等该案件提起诉讼后，由法院依据程序，依法对外委托司法鉴定业务。

第三种，双方在选择司法鉴定机构时，具有可选择性。共同挑选合适的、有能力的机构。

第四种，则是由法院依照程序鉴定机构，当事人双方具有不可选择性。房屋检测是房屋质量评定的终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的，报告范围内有效。

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。

三、面对检测机构的改革，将逐步打破制约行业加速发展的制度范围，为检测市场化的发展进程创造更广阔的舞台。检测业的发展离不开时代的背景，当前，正是互联网技术迅猛发展的重要时期，层面出台了“互联网+”的计划，检测业应时代要求，必将和互联网技术有机融合在一起，创新模式，运用大数据、云计算、物联网等互联网技术，优化资源配置，建立平台、用户与合作方多维一体的互利共赢的生态圈，实现检测行业可持续发展。本公司业务涵盖房建、市政、水利、铁路环境等领域，涉及建设工程质量检测、地基与变形检测、结构改造与加固、防水堵漏、预应力工程、基坑支护、地基基础加固，形成了勘察、设计、施工、检测、咨询及新技术为核心的创新企业，业务覆盖了各主要城市。厂房楼板承重检测第三方检测机构

五、本公司建筑结构房屋安全检测服务承诺：我方将尽力配合委托方的工作，包括：专一的联系人员，与委托方沟通各项事宜；及时参加委托方要求的工作协调会议等；鉴定报告的质量，从内部程序上加强管理，确保报告质量符合相关要求；积极配合完成委托方合理提出的修改要求；可根据委托方进度要求，提前提供部分报告内容，采取完成一份提供一份的方式，尽力配合委托方和设计方。将充分调动我们的人员、资源优势，为本项目服务。我们将能优质的完成检测鉴定任务。

承接各类因相邻建筑施工、基坑检测、隧道加固工程、高架桥检测加固、地铁检测鉴定、桥梁安全检测及加固工程、道路检测、河道施工、火灾后检测鉴定、交通事故等原因造成房屋建筑出现受损等现象和各类危房排查、办理房产证、特种行业许可证、出租屋租赁合同登记，租赁前房屋安全检测鉴定报告，校园房屋安全抗震证明、企业房屋安全证明、危房（拆迁、重建）证明、房屋建筑工程质量纠纷、房屋建筑使用功能改变等房屋建筑工程检测鉴定技术工作。

公司拥有、齐全的房屋质量检测仪器设备和一大批具有博士、硕士等高的房屋检测领域的专家教授。业务范围包括基坑工地周边房屋安全性鉴定、房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、综合检测及其它类型房屋检测。从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建（构）筑和大型工业厂房等质量检测。检测站所有成员均有多年的建筑结构、材料、施工等从业经验，除此之外，针对业主的特殊要求，我站还开拓延伸检测项目，包括钢包外形几何尺寸测量、储存气体球罐沉降测量、行车轨道调整测量、烟囱等高耸构筑物、桥梁工程的质量检测和大型户外广告牌的检测。

鉴定主要依据和要求

依据。严格按照《建筑结构可靠度设计标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》等有关标准规范及规则，进行幼儿园校舍结构、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。

公司房屋质量检测站将房屋质量检测项目进行展开，有以下几类检测内容：

- 1、建筑物灾后（火灾、震灾、水灾及其它事故灾害）检测鉴定
- 2、文物保护建筑质量综合检测评估
- 3、近代建筑保护检测鉴定
- 4、历史遗留的 程序违法建筑取证检测鉴定
- 5、房屋加层改造检测鉴定
- 6、因故停工后工程复建前检测鉴定
- 7、租售前房屋质量检测评估
- 8、重装修前检测鉴定
- 9、质量问题争议（ ）检测鉴定
- 10、工业建筑生产改造检测鉴定
- 11、建筑物使用管理例行的检测鉴定

- 12、建（构）筑物的抗震鉴定与加固设计、施工
- 13、工业设备及管线抗震及鉴定
- 14、地下工程、轨道交通工程周边建（构）筑物安全性评估及监测
- 15、大型复杂结构安全性评估及施工安全监测
- 16、建（构）筑物及设备的振动测试、隔震减振处理

钢材化学成分分析

钢材化学成分分析分为光谱分析与湿法分析，化学分析元素有：C、P、Si、Mn、Cr、Ni、Cu、Mo、V、Ti、Al、Nb、W、B。

涂料原材料检测

1.涂料常规检测、内外墙涂料、防火涂料、防腐涂料的检测，常规检测项目有：容器中状态、颜色及外观、粘度、流出、细度、比重、遮盖力、干燥、不挥发物含量、镜面光泽、硬度、柔韧性、耐弯曲性、附着力、耐冲击性、耐水性、耐化学试剂性、耐热性、流挂性、耐湿热性、耐磨性、耐盐雾性、耐老化性。

2.钢结构涂装质量检测，常规检测项目有：钢结构涂装外观检测、钢结构涂层附着力检测、钢结构涂层厚度检测。

我站房屋质量检测业务范围根据检测目的不同分为以下几大类，其内容基本囊括了关系房屋质量的所有项目：

- 1、房屋完损状况检测
- 2、房屋安全检测
- 3、房屋损坏趋势检测
- 4、房屋结构和使用功能改变检测
- 5、房屋抗震能力检测
- 6、房屋质量综合检测
- 7、房屋其他类型检测
- 8、建筑工程司法鉴定
- 9、一房一验（住宅套内检测）
- 10、建筑节能检测

我公司检测资质齐全、规模大、权威性强的建筑工程质量检测机构。工程检测范围包括：建筑结构安全性鉴定、建筑工程司法鉴定、建筑工程鉴定、钢结构工程检测、桥梁、市政道路、危房改造检测、建筑加层检测鉴定等专项检测项目。我公司接受所有地市、县市各项检测业务，欢迎广大客户来电咨询。

业务范围：

1，见证取样检测；2，地基基础检测（桩基检测）；3，建筑主体结构工程现场检测（危旧房改造鉴定、危旧房改住房抗震鉴定、危旧房改造加固改建鉴定、砌体结构检测、植筋拉拔、钢筋保护层厚度扫描、砼回弹）；4，建筑节能检测（保温砂浆检测、砌砖检测、门窗检测、玻璃检测、电线检测、电缆检测、低压电源即变压器检测、照明系统照度检测、照明系统功率密度检测）；5，室内环境检测（室内有毒气体检测、室内环境检测、绿色建筑土壤氡浓度检测）；6，建筑物附属设备工程检测（空调检测、太阳能检测）；7，钢结构、桥梁检测；8，市政道路检测、建筑幕墙检测等。