

# 义马市厂房结构检测 厂房鉴定公司

产品名称	义马市厂房结构检测 厂房鉴定公司
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.10/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

申请房屋安全鉴定需要提交的资料申请房屋安全鉴定需要提交的资料如下： 房屋安全鉴定委托书(向鉴定机构领取、涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)。 产权人提供产权证复印件;使用人提供租赁合同复印件;集体土地上的有人提供土地使用证复印件;相关利害人如是个人提供申请人身份zheng复印件;相关利害人如是单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交房屋在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明)。 鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(如岩土工程勘察报告、原设计建筑施工图、原设计结构施工图、结构竣工验收图等)。

义马市厂房结构检测 厂房鉴定公司

承接河南省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

河南明达检测鉴定中心机构，作为本地建设厅批准的房屋质量检测鉴定公司，拥有房屋安全性检测鉴定资质、危房检测鉴定资质、钢结构厂房可靠性鉴定、加固施工资质等多项检测证书和施工资质，能对外出具的权威房屋质量安全检测鉴定报告，欢迎广大客户来电咨询。明达公司下设建筑结构检测室、地基基础检测室、钢结构检测鉴定、危房评估检测室、钢结构检测室、钢结构安全性鉴定、综合行政办公室、市场业务室等科室。公司拥有先进的检测仪器设备，配备了先进、完善的试验环境与工具。公司力求以雄厚的实力和高度责任感为委托方提供科学、客观、公正的测试数据、的测试报告和高品质的服务质量，在业界有着较高的声誉。

房屋抗震安全检测鉴定主要检测内容：1.调查房屋施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料；2.确定房屋结构体系，进行建筑、结构布置复核测绘；3.抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸；4.抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度；5.回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度，检测混凝土碳化深度；6.房屋沉降变形现状检测，含角点倾斜与基准面相对高差测量；7.房屋完损状况检测，含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等；8.对房屋结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定，分析结构存在的薄弱环节；9.根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算，分析改造方案的可行性；10.必要的话提出抗震加固措施建议；11.提供包含以上内容的抗震鉴定报告。

1.对厂房地坪进行修复加固，对堆载范围及重量按照设计要求予以纠正，以免地坪变形、裂损继续增加。2.对吊车梁、吊车轨道观察使用，并定期检查检测，如出现较严重的变形或卡轨现象，应立即检查并进行相应的加固或改造工作，方法有移动吊车梁、移动轨道或者在轨道下设垫板等。3.对厂房钢结构连接节点中缺失或松动的螺栓进行更换并拧紧。4.加固改造设计和施工应由具有相应资质的设计单位和施工单位完成，该房屋在今后使用过程中，应注意观察，发现问题及时处理。1)焊缝检测焊缝检测有两种方法：普通方法和精确方法。普通方法：一般指外观检查、测量尺寸、钻孔检查等。精确方法：一般指在普通方法的基础上，用X射线、超声波等方法进行的补充检查。2)螺栓检测对于螺栓对结构适用性影响的检测主要依靠外观检查，看其是否存在螺杆剪断、弯曲，孔壁承压破坏，板件端部剪坏、拉坏等现象。06 裂缝、锈蚀检测对于结构构件的裂纹或缺陷，可采用涡流、磁粉和渗透等无损检测技术检测。涡流检测：根据被测构件内涡流流动的路径变化判断结构裂缝等情况；磁粉检测：利用的是磁粉被铁吸附形成裂缝带，从而显示裂缝痕迹；渗透检测：将渗透液涂在被测构件表面，再涂上一层显像剂，将渗入并滞留在缺陷中的渗透液吸出来，就能得到被放大的缺陷的清晰显示。

材料强度的输入：结构设计计算时，砖和砂浆的强度等级根据其受力状况和经济要求确定其强度等级，这是对后期施工中需材料的要求。房屋安全鉴定在施工完成后，其实际材料强度可能与设计要求存在一定的差异。因此在抗震鉴定中，如果将材料的实测强度换算至规范列的材料强度后，再进行计算，可能会造成不必要的浪费或人为降低了结构的安全储备。

建设部令129号规定：房屋有人或使用人向当地鉴定机构提供鉴定申请时，必须持有证明其具备相关民事权利的合法证件。

均布荷载一般用荷重块，荷重块应按区格成垛堆放，垛与垛直接的间隙不宜小于50mm，以免形成拱作用。对装配式结构中的预制梁板，若不考虑后浇面层引起的连续性，可将办缝、板端或梁端的后浇面层切开，按单个构件进行试验。试验应采用分级加载，每级荷载不应大于试验荷载的20%。

对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，以确定是否适合改造或具备改造条件，并通过论证设计施工方案的可靠性，则可以避免房屋倒塌事故的发生。

裂缝对结构物适用性的危害。适用性一般是对非承重结构，主要包括防水性、美观及气密性。对于混凝土结构来说，裂缝是非常容易出现的一种现象，但是在一定的范围内，这种裂缝是安全的，结构带裂缝工作是被规范允许的。以，要确定其是否对结构存在-，我们再进行修补。