

西工区钢结构厂房检测 厂房鉴定公司

| | |
|------|-------------------|
| 产品名称 | 西工区钢结构厂房检测 厂房鉴定公司 |
| 公司名称 | 河南明达工程技术有限公司 |
| 价格 | 1.70/平方 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 康平路79号 |
| 联系电话 | 13203888163 |

产品详情

房屋安全测鉴定结论：1) . 经现场测绘可知，东楼为一幢六层（部五层）底框结构房屋，底层为商业，二~六层为宿舍，建造于1970年代，底层为框架结构，主要为混凝土框架柱、梁承重，二~六层为砖混结构，主要为横墙承重，承重墙体主要为烧结红砖及混合砂浆砌筑，部墙体为空斗墙（1-8轴区域、五层，8-15轴区域五、六层）；楼、屋面板主要为预制多孔板，无圈梁及构造柱。2) . 总体上东楼底层框架构件的混凝土强度可评定为C15，二~六层砌筑墙体砖抗压强度总体上可评定为MU10，二~六层砌筑墙体砂浆强度推定值为。3) . 对东楼的倾斜测量结果表明，目前房屋整体存在一定的向东倾斜，但倾斜率相对较小。4) . 东楼目前存在的损伤主要是多处混凝土构件保护层脱落露筋，钢筋锈蚀；部分墙体门窗洞口角部或窗间墙体竖向或斜向裂缝；大部分墙面楼板大面积渗水，墙面粉刷层脱落；多处梁板交界处脱开等。这些损伤主要是由于房屋材料严重老化、温差变形、房屋年久失修等原因造成，其中混凝土构件露筋、钢筋锈蚀现象严重，存在较大安全隐患。5) . 利用现场检测结果，取现场实测的材料强度，对房屋进行静力承载力验算，结果表明：东楼底层部分框架梁及有框架柱配筋不满足计算要求，二层墙体静力承载力不满足计算要求，1-8轴区域四、五层及8-15区域五、六层空斗墙体的静力承载力和墙体高厚比均不满足计算要求6) . 综上所述，东楼目前二层墙体静力承载力不满足计算要求，部楼层空斗墙体承载力及高厚比均不满足计算要求，底框部分框架柱、梁配筋也不满足计算要求；并且存在较多较严重的结构性损伤，存在较大安全隐患。

西工区钢结构厂房检测 厂房鉴定公司

承接河南省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

河南明达检测鉴定公司自成立以来，秉承"专-业、科学公正、求实严谨、信誉至上"原则，以严谨、科学、的工作态度，诚信为本，信守合同，按时按质提交鉴定报告，多年来完成项目普及全国各地民用建筑以及工业厂房安全性、可靠性检测鉴定；权威承接各省、市、县大、中、小学和幼儿园学校房屋抗震性能鉴定；地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、采石爆破、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定；特种行业例如宾馆、娱乐场的开业和工商年审等房屋安全性鉴定、学校备案房屋抗震安全检测鉴定等等。

房屋鉴定类别主要有以下：1、建筑物灾后(火灾、震灾、水灾及其它事故灾害)鉴定检测2、文物保护建筑质量综合检测评估3、近代建筑保护鉴定检测4、历史遗留的程序违法建筑取证鉴定检测5、房屋加层改造鉴定检测6、因故停工后工程复建前鉴定检测7、租售前房屋质量检测评估8、重装修前鉴定检测9、质量问题争议(诉讼)鉴定检测10、工业建筑生产改造鉴定检测11、建筑物使用管理例行的鉴定检测12、建(构)筑物的抗震鉴定与加固设计、施工13、工业设备及管线抗震及可靠性鉴定14、地下工程、轨道交通工程周边建(构)筑物安全性评估及监测15、大型复杂结构安全性评估及施工安全监测16、建(构)筑物及设备的振动测试、隔震减振处理

在什么情况下，如何评估建筑结构的安全性?1、为了了解厂房结构的安全性和检测;2, 由于厂房维修，使用功能的变化和负载的变化需要进行测试，为设计提供依据。3, 包括结构检验和安全评定两部分，我们需要进行结构计算和分析。4、现场检查包括了解结构的现状(结构布置、损伤、变形、材料等)，以便为结构分析提供依据。5, 评价结构的整体安全状况。建筑结构安全检查与评估：1)检查和复查厂房结构状况(无需测绘图纸)。2)对厂房主体结构材料强度的检测;3)厂房相对不均匀沉降和倾斜的检测;4)厂房损坏状况的检测;5)住宅装修方案及使用荷载的调查与分析;6)建筑结构的安全性分析与评价(考虑和忽略地震作用下的承载力验算);7)针对存在的问题提出了一些建议。首先，厂房沉降监测是通过设置基准点和设置观察点来定期观察厂房的沉降。厂房沉降是否稳定的判断是建筑变形测量规范JGJ8的内容要求。二、厂房沉降监测点布置要求：同一厂房沉降监测或同一批厂房沉降监测，应设置在两个或两个以上不同位置，基准点应位于厂房沉降变形影响外，C为了长期保存和观察稳定位置，应使用稳定性检查或检查。测试。根据广州现行建筑规范(DGTJ08804)的现行规定，可以确定一个厂房的沉降观测点的数量和位置。沉降观测点观测标志的制作，应当符合国家现行建筑变形测量规范JGJ8的规定。三、厂房沉降应按水准测量、测量等级、精度要求、数据处理、相对沉降计算及相关技术要求，按现行行业标准《建筑变形Meas》规定执行。测量规则“JGJ8”。四。如何确定沉降监测的数量?(1)既有厂房处于沉降和不稳定状态时，监测频率应与：1, 沉降频率应根据地基土的类型和沉降速率来确定。2, 除特殊要求外，年每3个月一次，每六个月一次，直到沉降被监测和稳定为止。(2)相邻建筑物对周围厂房及周围厂房进行监测时，监测频率应满足以下要求：1, 监测频率应根据相邻工程的施工技术和地基土的类型来确定。2。相邻工程施工后，沉降观测应继续进行。例行公事，一个月一次，每六个月一次，直到建筑物周围的建筑物沉降稳定。在新建筑物或现有建筑物沉降观测的过程中，需要增加地面负荷突然增加和减少时的观测次数、厂房周围大量的水和长时间持续的降雨。沉降沉陷、不均匀沉降或严重开裂时，应立即进行三天的连续观测。

其中强度检测是房屋安全鉴定中必不可少的检测项目，在力学上，材料在外力作用下抵抗破坏变形和断裂)的能力称为强度，强度检测是指检测房屋材料或房屋结构承受力而不发生破坏的能力进行的检测。

工作制度不完善部分地区的人员没有对房屋安全检测鉴定工作引起足够的，等到安全事故发生才意识到这项工作的重要性。由于对房屋安全检测鉴定工作缺少关注，没有制定科学的工作制度，工作开展存在随意性。人员管理不严格，没有制定明确的岗位职责，了房屋安全检测鉴定的工作漏洞。

那么在什么时候用可标、什么时候用危标、什么时候用完标以及什么时候借用相关规范标准，取决我们鉴定人呐的技术知识的储存和判断能力的历练。综合能力代表了鉴定水平。

技术负责人应当具有建筑结构或相关专门高级职称，从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计10年以上工作经历;有固定工作场和必需的技术设备、仪器;取得ISO9000标准质量体系认证。

信息处理，根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。综合分析，根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。编写报告，编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查;