

# 长垣县厂房质量鉴定 厂房检测公司

产品名称	长垣县厂房质量鉴定 厂房检测公司
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.30/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

什么原因会引起房屋损坏衰老?答：1)设计要素——设计错误，无证设计，设计标准过低2)施工要素——未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等;3)材料要素——不成熟的材料，以次充好;4)地质要素——特种地基土体;5)人为损害——破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响(如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等);6)自然影响——风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害(水灾、火灾、地震、台风等)。

长垣县厂房质量鉴定 厂房检测公司

承接河南省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

河南明达检测鉴定加固有限公司是一家权威从事房屋质量检测（完损状况检测、损坏趋势检测、结构和使用寿命改变检测、抗震鉴定检测、房屋综合检测）、主体结构工程检测、建筑工程司法鉴定、工程测量及测绘、既有建筑幕墙检查等工作的机构。我们还拥有设计、加固施工、切割拆除一站式服务。作为建筑工程技术行业的专门服务商，明达将秉承“专注、公正、诚信”的服务理念，竭诚为广大客户提供的服务。

屋抗震安全检测内容及过程主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

某油墨有限公司三车间厂房，位于广州市闵行区。厂房建于1992年，为单层(部2层)混凝土框架结构，目前作为车间仓库使用。由于生产要求，现对三号车间进行改造，在改造前委托我院进行厂房抗震性鉴定，出具抗震鉴定报告。本次检测范围为广州某油墨有限公司三车间厂房，建筑面积约1674m<sup>2</sup>。本次检测

鉴定的主要工作内容包括：1、了解厂房使用情况，收集厂房建造和改建信息。2、现场复核、结构布置图，构件配置图。3、进行鉴定评估需要的必要的测量、测试，包括倾斜测量、厂房裂损检查、材料强度测试、构件尺寸及配筋、抗震构造鉴定等。4、结构荷载调查，按改造方案进行建模计算分析。5、出具厂房抗震鉴定报告。

根据房屋安全管理条例等相关规定：在进行隧道、桩基工程、开挖深基坑、施工区周边可能被损坏的房屋，施工单位应当在施工前后委托有资质的房屋结构安全检测鉴定部门对周边房屋进行施工影响房屋安全鉴定工作。施工影响鉴定施工周边多大范围内的房屋应做施工影响鉴定：距离施工建设地2倍开挖深度范围内的房屋。

房屋安全鉴定对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

如何确定房屋是否满足加层改造条件?可委托专门的房屋安全鉴定机构对房屋进行检测。一般房屋改造鉴定检测过程如下：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

抽样检测法该方法主要包括：切割法与取芯法，切割法切割的试件庞大，搬运过程中扰动大，造成试验结果的离散性大，较为耗费大量的人力、财力，常用于庞大砌体工程质量事故处理及对其它方法的校准。取芯法是对房屋芯样作抗压和抗剪试验，取芯法在房屋安全鉴定中较为常用。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，部出现险情，构成部危房，一般需要加固或部改造。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。