

茂名市工业厂房安全检测鉴定现场观测

产品名称	茂名市工业厂房安全检测鉴定现场观测
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	3.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

产品详情

茂名市工业厂房安全检测鉴定现场观测，一、危房形成的主要原因 1、由于自然灾害造成的，主要是：地震、水灾、泥石流、山体滑坡、地下溶洞或土洞引起的地面塌裂沉陷等。2、人为因素造成的，主要有：工程设计错误，施工质量低劣，建筑用地规划方面的错误，勘察工作失误，火灾破损，大量抽汲地下水而地面塌陷、开裂而引起建筑物倾斜或下沉，旧建筑缺乏维修、对其隐患未及时处理而导致破损事故，相邻场地施工开挖对已有建筑物的不利影响和破坏，支护设施倒塌引起周边建筑物下沉、开裂或倾斜，日常使用时损坏，及其他方面的损坏。以上原因都可能致使建筑物的正常使用功能被破坏而形成危房，使建筑物遭受不同程度的损坏，甚至倒塌毁，危及用户的生命、财产安全。

二、对危房的改造或处理 学校要对经过规范程序和方法排查、鉴定出的危房进行分类，逐一登记造册，及时作出排危方案。应该改造加固的就加固，应该拆除的就坚决拆除。限期拆除一、二类危房，及时维修加固三

类危房。坚决杜绝

危房跨塌及其造成成的人员伤亡事故

。今年，我校对长安山校区14#、15#

学生宿舍楼进行危房鉴定，经评定构成局部危房。为此，我校通过调整宿舍的方式，将原住在在这两幢楼的学生分散到其他学生宿舍楼，并报告上级部门要求进行拆建。三、对危房的鉴定 学校应当有重点地对建筑设施，特别是对古建筑、旧楼舍进行安全状况的检查、鉴定。检查中发现危房应当及时自行鉴定或委托有关部门进行鉴定。根据鉴定房屋的构成特点和承重体系的种类，按其危险程度和影响范围，按有关机构对危险房屋鉴定所作的规范程序和方法进行鉴定。鉴定结束

后，应形成规范的房屋安全鉴定报告。报告主要应包括下列内容：委托单位、房屋概况、安全鉴定目的、鉴定情况、损坏原因分析、鉴定结论、处理建议、检测鉴定人员、鉴定单位及技术负责人签章（包括鉴定人、审核人、审定人），并署明鉴定日期。

据《城市旧房屋的管理规定》，危险房屋是指结构已严重损坏或者承重的构件已属危险构件，随时都有可能丧失结构的稳定和承载等能力，不能保证居民居住和使用安全的房屋。

1、危房分为整幢危房与局部危房。2、危房以幢作为鉴定单位，以建筑面积平方米作为计量单位。整幢危房以整幢房屋的建筑面积的平方米计数。，部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础,结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

茂名市厂房安全鉴定，茂名市厂房验厂鉴定。