

乐山房屋承重检测 房屋安全鉴定单位 第三方检测单位

产品名称	乐山房屋承重检测 房屋安全鉴定单位 第三方检测单位
公司名称	四川龙筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	四川省成都市天府新区华阳镇海昌路万科海悦汇城西区商铺19栋
联系电话	02863024807 19950114200

产品详情

楼板承载力专项检测，乐山房屋承重检测 房屋安全鉴定单位 第三方检测单位

1检测目的、范围和内容

受检房屋为一栋四层钢筋混凝土框架结构房屋，建于2011年。现业主在该房屋3层5~8/C~D轴置放了重型设备，为了解该房屋3层5~8/C~D轴区域楼板的质量状况及置放重型设备后的承载状况，对该房屋3层5~8/C~D轴区域楼板进行检测，并根据检测结果对受检区域楼板承载力进行验算。

本次检测的主要内容包括：

- (1) 房屋建筑、结构概况调查；
- (2) 受检楼板区域使用情况调查；
- (3) 受检楼板区域建筑、结构图纸测绘；
- (4) 受检楼板区域结构损伤状况检测；
- (5) 受检楼板材料强度检测；
- (6) 受检区域楼板挠度检测；
- (7) 受检楼板承载力验算；
- (8) 检测评定结论及处理建议。

2检查及分析结果

2.1房屋建筑、结构概况调查

受检房屋为一栋四层钢筋混凝土框架结构房屋，建造于2011年。受检房屋平面呈矩形，东西方向轴线总尺寸约为64.0m，南北方向轴线总尺寸约为22.5m，受检区域层高为3.6m。该房屋设计单位、施工单位及监理单位均不详。房屋原设计作为生物实验办公区域使用，现在该房屋3层5~8/C~D轴部分区域置放重型设备，本次检测面积约为180.00m²。

该房屋为钢筋混凝土框架结构，东西向柱距主要为8.0m、7.5m等，南北柱距主要为7.5m等；柱截面尺寸主要为600mm×600mm，框架梁截面尺寸主要为300mm×700mm，次梁截面尺寸主要为250mm×600mm。本次受检区域楼面均为现浇混凝土板，板厚为120mm，内部配置了单层8mm双向钢筋，钢筋间距主要为200mm。

2.2受检楼板区域使用情况调查

受检房屋无原始图纸，原设计作为生物实验办公区域使用，现在该房屋3层5~8/C~D轴置放重型设备，房屋该区域未发生过火灾等特殊情况。

2.3受检楼板区域建筑、结构图纸测绘

受检房屋图纸缺失，现场采用5m钢卷尺、激光测距仪及游标卡尺等对受检楼板区域的轴网、层高、建筑布局、结构布置及板配筋等进行了测绘。

2.4结构损伤状况的检测

为明确受检楼板损伤状况，现场对受检区域进行了损伤检测。经检测，现场受检楼板区域未见明显结构性损伤。

2.5结构材料强度检测

现场采用酚酞试剂对受检混凝土碳化深度进行测试，受检混凝土碳化深度大于6.0mm。根据受检房屋现场实际情况以及委托方要求，采用ZC3-A型混凝土回弹仪，参照《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）对该受检区域混凝土现浇板进行强度检测。检测结果表明，该受检房屋3层5~8/C~D轴现浇板混凝土强度推定值在31.4MPa~32.2MPa之间，现浇梁混凝土强度推定值在33.2MPa~34.9MPa之间，受检区域板、梁混凝土强度推定等级均为C30。

2.6受检楼板区域结构挠度检测

根据受检楼板区域现场实际情况以及委托方要求，采用全站仪，参照《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）及《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）对该受检区域现浇板进行挠度检测；检测结果表明，该受检房屋3层5~8/C~D轴现浇钢筋混凝土楼板挠度在0.39mm~1.11mm之间，满足《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010（2015年版））中规范要求。

乐山房屋承重检测 房屋安全鉴定单位 第三方检测单位

乐山市：市中区、沙湾区、五通桥区、金口河区、犍为县、井研县、夹江县、沐川县、峨眉山市、峨边彝族自治县、马边彝族自治县