

宜宾危房拆除鉴定 危房检测报告办理单位 房屋检测鉴定

产品名称	宜宾危房拆除鉴定 危房检测报告办理单位 房屋检测鉴定
公司名称	四川龙筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	四川省成都市天府新区华阳镇海昌路万科海悦汇城西区商铺19栋
联系电话	02863024807 19950114200

产品详情

房屋危房鉴定标准

宜宾危房拆除鉴定 危房检测报告办理单位 房屋检测鉴定

房屋危险性鉴定等级划分如下：

1、危险房屋（简称“危房”）是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

危房分为整幢危房和局部危房：

（a）整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；

（b）局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

（a）整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；

（b）局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

(a) 若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；

(b) 若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

5、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。

(a) 结构老化的程度；(b) 周围环境的影响；(c) 设计安全度的取值；(d) 有损结构的人为因素；
(e) 危险的发展趋势。

A级：结构承载力能满足正常使用要求，没有腐朽危险点，则房屋结构安全。

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

宜宾危房拆除鉴定 危房检测报告办理单位 房屋检测鉴定

宜宾市：翠屏区、南溪区、宜宾县、江安县、长宁县、高县、筠连县、珙县、兴文县、屏山县