

南充房屋抗震检测鉴定 房屋安全鉴定单位

产品名称	南充房屋抗震检测鉴定 房屋安全鉴定单位
公司名称	四川龙筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	四川省成都市天府新区华阳镇海昌路万科海悦汇城西区商铺19栋
联系电话	02863024807 19950114200

产品详情

房屋抗震检测鉴定概述有哪些

南充房屋抗震检测鉴定 房屋安全鉴定单位

近年来多次地震频发，房屋是否可靠对房屋的安全影响非常大，这时候房屋抗震检测鉴定显得尤为重要。

房屋抗震能力检测鉴定是对现有建筑物是否存在不利于抗震的构造缺陷和各种损伤进行系统的诊断，应通过检测房屋结构的现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋抗震性能进行评定。其检测鉴定对象为既有建筑，非新建建筑，而且尚不包括古建筑和危险房屋。

一、房屋抗震检测鉴定基本内容

房屋抗震检测鉴定基本内容包括：

1.搜集房屋的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料，当资料不全是，应根据鉴定的需要进行补充实测。

2.调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，找出对抗震不利的因素和相关的非抗震缺陷。

3.调查分析结构体系、结构布置、主要构件和节点的腐蚀或损伤情况、历史改造情况以及连接节点和建筑物抗震构造措施情况。

4.调查复核建筑物原有荷载和作用，检测建筑物的变形（沉降、倾斜），裂缝及周围环境对主要构件（包括砌体）腐蚀情况。

5.实测建筑各砌体墙、构造柱和圈梁的布置；各砌体砖、砂浆的强度等级；各混凝土承重结构（柱、梁、楼板、楼梯构件）的截面、配筋和混凝土的强度等级；混凝土构件的碳化深度及钢筋锈蚀程度，楼面及屋面建筑构造层厚度等。

6.对地基及基础的现状进行鉴定和评价，了解地基是否有液化的可能性。

7.据建筑改造方案，结合建筑物现状作抗震分析，并对建筑物的整体抗震性能作出综合评价。

8.根据对建筑物做出的综合抗震性能评价，对符合抗震鉴定要求的房屋应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见，并提供指导加固设计的结论建议。

此外，房屋抗震检测鉴定还应对房屋附属构筑物或附属物，包括突出屋面的非结构构件（如老虎窗、女儿墙、烟囱等）以及伸出墙面的装饰件、外挂件的工作状况等进行必要的检测鉴定。

二、房屋抗震检测鉴定通常结果及处理意见

根据房屋抗震检测鉴定符合程度，房屋抗震检测鉴定结果及处理通常包括五个等级：合格、需维修、需加固、需改变用途和需更新。

1.当各项抗震检测鉴定符合抗震设计规范或鉴定标准要求时，即判断为合格。

2.当仅有少数、次要部位局部不符合抗震检测鉴定要求时通常仅需做综合维修处理。

3.加固处理一般针对有加固价值的房屋，大致包括：（1）无地震作用时能正常使用；（2）建筑虽已存在质量问题，但能通过抗震加固使其达到要求；（3）房屋因使用年限久或其他原因（如腐蚀等），抗侧力体系承载力降低，但楼盖或支撑系统尚可利用；（4）建筑各局部缺陷尚多，但易于加固或能够加固。

南充市：顺庆区、高坪区、嘉陵区、西充县、南部县、蓬安县、营山县、仪陇县、阆中市