

宜兴市房屋抗震结构第三方鉴定单位

产品名称	宜兴市房屋抗震结构第三方鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

宜兴市房屋抗震结构鉴定单位

有许多结构都是按照房屋的抗震需要建造的。因此，在装修中要特别注意，有些地方是坚决不能改动的，否则一旦破坏房屋的整体防震设计，在遇到地震时就极为危险。装修中，砸掉承重墙是及其危险的做法。一般情况下，如果一楼的一户居民将承重墙大面积拆除，将导致该楼的抗震性能减弱和负荷应力出现异常，如果此时发生八级地震，楼体很可能会发生整体坍塌。另外，承重墙也不能随意凿洞，这也有损于房屋的抗震性。由于普通市民在装修的过程中，对于室内的墙体是剪力墙还是普通墙无法准确判断，一个比较容易的判断方法，一般成人一拳厚也就是10厘米的薄墙不是承重墙，如有需要进行适当改造，但是对于20厘米的厚墙，是绝对不允许改造的，有的人从墙的外表无法判断剪力墙和砖混墙，如果在砸墙过程中看到墙体里面有钢筋就说明这面墙是剪力墙，是不允许改动的。另外，有的人为了室内美观，把钢筋锯断的做法是极其不正确的做法。一般房间与阳台之间的墙上，都有一门一窗，窗以下的墙是绝对不能动的，这段墙叫“配重墙”，它像秤砣一样起着挑起阳台的作用。拆改这堵墙，会使阳台的承重力下降，导致阳台下坠。另外，不管是房间什么墙上的门窗尺寸也不能随意拆改，扩大原有门窗尺寸或者另建门窗，也会造成楼房局部裂缝以致严重影响抗震能力，从而缩短楼房使用寿命

一、山东幼儿园抗震检测鉴定报告找哪家公司@山东新闻——中、小学、幼儿园校舍的建筑年代久远,质量差 我国很多中、小学校舍始建于20世纪70、80年代,建筑年代久远,建筑的质量相对较差。所以在我国许多城市中往往成为抵御地震灾害的薄弱环节。 2)结构类型不合理 我国很多中、小学校舍的结构形式为装配式钢筋混凝土砖混结构。这种建筑的结构形式在施工上简便,工程造价比较低,但由于装配式构造的砖混结构自身刚度较低,与当今的现浇钢筋混凝土框架结构或剪力墙结构的抗震能力有很大的差距。所以该房屋的整体性较差,一旦发生地震,这种类型的建筑易于遭到破坏。此外,震害分析表明,很多中、小学校舍在结构体系的布置上、结构构件的设置上也存在着一定的问题,具体表现在: 许多校舍的结构体系布置方案多为纵墙承重,这种体系在地震时易造成由于纵墙的破坏而使得整个建筑的倒塌的严重后果; 楼梯间设置在建筑物的端开间,由于端开间在地震时的地震力往往较大,因此,这种结构形式易造成地震时因楼梯间的破坏使得人员无法逃生,从而造成重大的人员伤亡。 缺少抗震构造措施的梁与构造柱。

3)中、小学校舍自身特点导致抗震性较差 中、小学校舍一个的特点就是其使用空间相对一般的民用性建筑要大很多,普通教室建筑面积为60~100平方米,开间一般在8~10米,大大的削弱了校舍的整体刚度,地震时受到水平地震力作用容易变形或坍塌;另一方面,中、小学校舍为保证日照。多设计为长外廊式,进深方向较小,结构整体的联系不稳定。同时为了保证房间采光,大部分中、小学校舍多采用大面积的门、窗,从

而削弱了墙体之间的连接,对抗震不利。

- 1 初步调查 检测前首先对各中小学校内各建筑的基本情况进行了解、调查,包括房屋的基本概况、建筑、结构形式、设计及施工情况、使用历史等,并搜集相关资料,如建筑、结构设计图纸、地勘报告及施工验收资料,画出各建筑的总平面分布图。
- 2 场地及地基基础 2.1 场地 苏北徐州等地区多山,对中小学校建筑场地位于突出的山嘴、孤立的山丘、边坡等不利地段时,应对地震稳定性、地基滑移等进行评估。 2.2 地基基础 已有建筑物的地基变形与其建成时间长短有着密切的关系,当地基发生较大的沉降和差异沉降时,其上部结构必然会有明显的反应,苏北农村地区中小学校建筑大多建成时间较长,无地勘报告,故地基基础现状的鉴定应着重检查建筑物上部结构的不均匀沉降裂缝和倾斜、基础有无腐蚀、酥碱、松散和剥落,根据检测结果判断地基基础有无严重静载缺陷。
- 3 建筑物结构受力体系 苏北地区中小学校教学楼、办公楼等大多采用大开间、大窗洞,抗震墙数量少,平面布置过于空旷,使得承重墙分担荷载很不均匀,部分房屋采用长宽比超限的条型以及L型、Y型或T型等不利于抗震的平面形式。汶川地震中有许多教学楼由于结构形式不合理而发生倒塌的震害情况已给我们警示,因此在苏北地区中小学校舍鉴定中应对房屋的结构体系重点检测。

- 4.1 砌体-木屋架结构 苏北农村地区有许多中小学校建筑采用此结构形式,该类建筑由于木屋顶整体性差,缺乏足够的刚度,地震力无法沿水平方向传递,致使承重墙、屋架发生坠落、垮塌。故鉴定过程中应重点检查木屋架、屋盖的质量和连接、墙体与木屋架的连接情况。
- 4.2 多层砖砌体结构 “5.12”四川汶川地震、1976年唐山地震以及上世纪末我国西部地区的多次地震震害都表明,砖混结构中抗震措施及连接构造对于结构在地震中保持整体性,避免发生整体倒塌具有非常重要的作用。调查发现,苏北地区中小学校建筑多采用砖混结构加预制楼板结构。部分砌体结构未设置圈梁和构造柱或构造柱、圈梁设置不符合规范要求,施工中预制楼板与墙体只是简单的浮搭在一起,并没有按要求将拉结筋焊接起来,预制板上也无配筋混凝土叠合层。对此类建筑鉴定过程中应重点从墙体的平面布置、圈梁、构造柱的设置、截面尺寸及配筋、房屋的楼盖、屋盖与墙体的连接等四个方面进行检查。
- 4.3 框架结构 四川汶川地震震害调查显示,柱端先出现塑性铰、柱端剪切破坏、节点区破坏等现象比较常见,框架结构的围护结构和填充墙震损明显,部分结构构件也发生了一定程度的破坏。故学校建筑中框架结构应着重调查结构型式、截面尺寸、框架柱的轴压比、边角柱的配筋率、箍筋(尤其是加密区及节点处)配置及填充墙、隔墙与主体结构的连接情况。
- 5 易引起局部倒塌的部位及其连接 四川汶川地震中,部分房屋主体虽未出现倒塌,但附着于楼、屋面结构上的非结构构件由于与主体结构连接不稳,出现倒塌伤人或砸坏重要设备事故。调查发现,苏北地区学校内教学楼、办公楼等大多采用单面外廊式,悬挑走廊外端多采用砖砌栏杆,部分栏杆内未设置构造柱及砼压顶,两端与主体结构拉结不牢靠;部分房屋女儿墙高厚比超标、拉结缺失、无圈梁与压顶;突出屋面的楼梯间内外墙交接处大多未沿墙高采用钢筋拉结;部分砌体墙段实际的局部尺寸太小;还有部分房屋外廊采用独立砖柱承重,柱顶两方向均无可靠拉结,鉴定过程中应对以上部位进行重点检测。