

长顺县外商验厂安全检测鉴定报告

产品名称	长顺县外商验厂安全检测鉴定报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

长顺县外商验厂安全检测鉴定报告

公司在广东省东莞街道承接：结构安全性检测鉴定，（出具检测报告可包在街道城建科手续），（租赁管理所验证检测报告通过后方可付款）

厂房租赁房屋安全检测报告，厂房加固工程，承载力加固工程。深圳市房屋结构安全检测鉴定

深圳市房屋租赁检测报告 深圳市房屋结构安全检测深圳房屋检测 房屋检测报告 房屋质量检测

房屋安全检测 房屋租赁检测 钢结构检测，两规检测

特行房屋检测，深圳房屋检测鉴定中心是经深圳市批准的具有独立检测法人地位的检测机构。广东省：

深圳、惠州、东莞、河源、汕头、陆丰、梅州、湛江、高州、茂名、化州、团队承接建筑结构房屋各种

检测鉴定

厂房验厂安全检测鉴定单位*新闻一、办理厂房验厂安全检测鉴定报告服务机构

从经济的角度说，遭受火灾厂房在不使用的情况下，通过厂房检测，进而进行加固，要比拆除重建成本低得多，这样，就节省投资，对厂房二次利用。并且，有保险赔偿的情况下，也需要通过厂房检测的报告，对厂房的受灾情况进行确定

那么，什么样的房子，经历大磨难后，还有继续使用的可能性呢？这就涉及到了厂房灾后检测。

二、厂房火灾后安全检测案例分析

以厂房火灾后安全性检测为例。日前，我司对位于上海金山区的某公司办公楼进行了这方面的检测。这是一家化工企业，火灾发生在中午时分，起火的原因是仪器设备未设置有效的静电导除装置，当工人使用塑料桶分装化学易燃液体时，仪器设备产生静电积聚，一刹那间，一个火花迸出，便引燃了化学液体。火势迅猛，一发不可收拾，迅速蔓延，覆盖了整个厂房。过火面积达到了1500个平方，幸运的是，在此次事件中，没有人员伤亡。

三、厂房火灾案例情况介绍

生产车间相毗邻的是一座办公楼，问题就出在这里，当业主准备继续使用这座办公楼并办理相关产证的时候，遇到了一个瓶颈，那就是，火烧后的厂房，对于这座办公楼的影响如何，会不会有安全方面的隐患，对此报告主管部门提出了疑问。于是，这家公司找到了我们网站，我们网站人员，及检测单位一起接受业主的委托后，派遣检测人员很快到现场实地勘察。

经过和业主的沟通以及现场实际调查，发现虽说这座办公楼要检测安全性，但是因为是火灾后影响，所以又不能单纯地以安全检测为主。这一点很重要，在后续的检测报告编写中，必然要考虑到火灾因素的影响。

四、厂房检测鉴定内容：

像这样的火灾后检测，既有厂房安全性检测的内容，又有厂房火灾后检测的内容，在做现场检测的时候，主要内容不外乎以下几点：

(1) 厂房建筑、结构概况调查和复核；

(2) 厂房建筑、结构平面布置图复核；

(3) 厂房使用情况调查；

(4) 构件材料强度检测；

(5) 厂房变形检测；

(6) 厂房结构安全性计算；

(7) 调查火灾过程、燃烧范围、过火面积，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度；

(8) 过火后结构损伤情况调查，主要包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；

(9) 采用钻芯法抽样检测过火区不同位置的混凝土强度；

(10) 对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。

对于一场大火，除了搞清起火的原因外（这主要是消防报告的主要内容），对于灾后检测来说，火场的温度分析，火灾对构件材料强度的影响以及过火区构件的损伤等级，是为重要的核心内容。

五、房屋的完损检测

通俗地讲，就是对房屋的健康情况做个基本了解。一般从房屋的结构、设备、装修三个部分对房屋的完损情况进行评估。除了描述房屋构件的现状，诸如裂缝的长度、宽度和分布位置之外，还要检查房屋的变形情况。房屋的变形检测，主要包括房屋的倾斜和不均匀沉降，使用水准仪和全站仪就将这些数据采集到手。

然而，完损检测只是排名靠前步，在此基础上，做更加深入的检测，需要对房屋结构的内部构造采集数据，对现有的材料使用强度进行强度测算，后在进行建模分析，模拟房屋在使用功能上的荷载承受力。

做安全性检测，帮助我们在使用建筑物时不超过使用极限。