

茂名市旧房改造安全检测质量评级

产品名称	茂名市旧房改造安全检测质量评级
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	3.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

产品详情

茂名市旧房改造安全检测质量评级，建设部出具《危险房屋鉴定标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。A级结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。B级结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。当大家遇到自己房屋有安全性问题的时候请勿轻视，因为这关乎您一家人甚至几百家人员的安全，房屋有危险性的解决办法就是找一家专业的第三方检测机构，帮您做房屋安全性鉴定，或者危房鉴定。

简要介绍以下几种情况：1、超过设计使用年限仍需继续使用的房屋。一般民用建筑的设计使用年限只有50年，而超出这个使用年限仍然没有拆除而继续使用的房屋，为了我们的生活质量与生命安全要进行房屋质量鉴定与安全检测了。2、学校、影剧院、体育场馆等公共文化场所和大型商场、饭店等公共服务场所超过设计使用年限一半的房屋。公共建筑的使用程度非常高，所以损坏程度也比普通住宅要大，所以在超过设计使用年限一半的时候要进行房屋质量鉴定与安全检测了。3、出现危及使用安全迹象的房屋。如果房屋出现裂缝、渗水、漏水、倾斜等危及使用安全的现象，那是必须要进行房屋质量鉴定与安全检测了。4、拆改建筑主体结构，明显加大荷载的房屋。有很多老房子在造的时候只是低层建筑，使用了几十年以后，要在原有建筑上再多盖几层，那么原来的房屋势必会加大荷载。但是这荷载是否在承受范围内，需要的房屋检测机构进行房屋质量鉴定与安全检测了。5、改变使用性质、危及使用安全的房屋。原有房屋的属性是居民楼，现在开发商要把这幢楼改为商场，建筑物承受的荷载和结构的性能势必会发生变化，需要的房屋检测机构进行房屋质量鉴定与安全检测了。6、遭受灾害事故后出现异常，仍需继续投入正常使用的房屋。我国一些地区属于地震高发带，每年都会多次发生地震灾害，但是房屋不可能一直重造。一些一场不是很大的房屋经过修缮之后还会投入正常使用。但是眼睛看到的不一定是真的，这些异常可能会变得不可收拾，所以在修缮前后都要需要的房屋检测机构进行房屋质量鉴定与安全检测，来确保使用安全。7、进行地下管线施工、桩基施工、附设三米以上地下室深基坑、爆破及较烈震动和降低地下水位的建设项目，其施工区周边可能被损坏的房屋。例如地铁周边的建筑物，很可能会受到其影响而出现各种使用问题。为了避免这些问题，要在地铁开工前进行房屋质量鉴定与安全检

测。公司具有经历丰富的专业技术团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，十多年专业的工程安全检测判定与加固咨询经历。主营：从事房屋结构检测、厂房安全检测鉴定，学校/幼儿园抗震鉴定，广告牌检测，从事建筑物、混凝土结构、构筑物、砌体结构的安全功能的检测。学校/幼儿园加固应采用成熟的结构加固方法与技术;学校/幼儿园加固时要注意选新材料、新工艺、应用成熟的新技术。但应注意必须是经过正式鉴定的技术或产品。不同部位的加固，使用材料和工艺也完全不同，如果您需要学校/幼儿园改造加固，欢迎咨询。