

2020幼儿园房屋抗震检测鉴定报告

产品名称	2020幼儿园房屋抗震检测鉴定报告
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

2020幼儿园房屋抗震检测鉴定报告

幼儿园抗震安全检测内容 现有建筑应根据其重要性和使用要求，按现行标准《建筑抗震设防分类标准》分为四类，其抗震验算和构造鉴定应符合下列要求：甲类建筑，抗震验算和构造均应按专门规定采用；乙类建筑，抗震验算，可按抗震设防烈度的要求采用；抗震构造，除9度外可按提高一度的要求采用；丙类建筑，抗震验算和构造均应按抗震设防烈度的要求采用；丁类建筑，7~9度时，抗震验算可适当降低要求，抗震构造可按降低一度的要求采用；6度时可不做抗震鉴定。

1.0.4现有建筑的抗震鉴定，除应符合本标准的规定外，尚应符合现行标准、规范的有关规定。

术语和符号 1.1抗震鉴定 通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的抗震设防要求，对其在地震作用下的安全性进行评估。 1.2综合抗震能力

整个建筑结构综合考虑其构造和承载力等因素所具有的抵抗地震作用的能力。 1.3墙体面积率

墙体在楼层高度1/2处的净截面面积与同一楼层建筑平面面积的比值。 1.4抗震墙基准面积率

以墙体面积率进行砌体结构简化的抗震验算时，表示7度抗震设防的基本要求所取用的代表值。

1.5结构构件现有承载力 现有结构构件由材料强度标准值、结构构件（包括钢筋）实有的截面面积和对应于重力荷载代表值的轴向力所确定的结构构件承载力包括现有受弯承载力和现有受剪承载力等。

二、幼儿园安全检测鉴定报告——现有建筑宏观控制和构造鉴定的基本内容及要求，应符合下列规定：

1、多层建筑的高度和层数，应符合本标准各章规定的大值。 2、当建筑的平、立面，质量、刚度分布和墙体等抗侧力构件的布置在平面内明显不对称时，应进行地震扭转效应不利影响的分析；当结构竖向构件上下不连续或刚度沿高度分布突变时，应找出薄弱部位并按相应的要求鉴定。 2020资讯：房屋完损状况、损坏趋势、结构和使用功能改变、综合检测及其它类型房屋检测。住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建(构)筑和大型工业厂房等检测如：幼儿园房屋抗震检测、厂房主体检测鉴定、钢结构建筑检测鉴定等公共场所建筑做出权威检测鉴定报告。房屋结构安全鉴定基础检测的内容

1.对房屋裂缝的分析与检测 房屋裂缝产生的原因主要由混凝土结构造成。大体积混凝土内外温度失衡是导致墙面或基体出现裂缝的主要原因。大体积混凝土在浇筑的过程中会产生水化热现象，内部温度高于外部温度。当内部温度与外部温度的差值达到的程度时，处于里层的混凝土会产生压应力，处于外层的混凝土由于散热较快或受自然界气温的影响产生拉应力，混凝土墙面由于受到内部的压应力和外部拉应力的影响出现裂缝。此外，混凝土墙面水分散失也是导致墙体裂缝的原因。由于大体积混凝土施工完成后未及时加盖保护膜，混凝土内部的水分散失速度超过墙体凝固的速度，墙体产生拉应力出现收缩裂缝

。裂缝问题不仅影响建筑物外观的审美价值，更在程度上对建筑物的使用寿命产生影响，轻者造成经济损失，重者危及人们的生命安全。对房屋裂缝的检测需要查明裂缝的各类参数。在进行房屋结构安全鉴定的过程中，应明确房屋的结构性裂缝不仅对房屋的表面结构受力状况造成影响，更对房屋结构的使用寿命产生威胁。通常情况下，房屋结构的裂缝宽度越大，隐藏在混凝土内部的钢结构越容易受到腐蚀和锈化，其砌体结构更容易发生倾斜或倒塌，严重影响房屋的安全。若裂缝是横向发展的，则会在影响房屋的美观程度上占据较大比例，若裂缝是纵向发展的，则该裂缝在影响墙体美观性的同时，还对墙体的使用性能造成影响。众所周知，房屋的墙体由钢筋混凝土结构制成，其使用性能为遮风避雨。钢筋混凝土结构完好无损时，能对风雨起到较好的遮蔽功能。若钢筋混凝土结构出现破损情况，则会影响房屋的使用性能。因此，对房屋结构进行安全鉴定的过程中，针对裂缝问题的基础检测方案的确定分为三步：确定房屋结构安全鉴定的范围；第二步，弄清裂缝出现的原因；第三步，对裂缝进行基础的安全鉴定。

2.砌体结构和钢结构变形的分析与检测 砌体结构和钢结构在长期的使用过程中，受重力因素、气候条件和地质地貌情况的影响，往往会出现较大程度的变形。钢结构和砌体结构的变形会导致房屋应力不平衡，继而威胁房屋结构的整体安全。对砌体结构和钢结构的安全鉴定应采用钢筋扫描仪或激光测距仪，对二者的实际情况进行有效鉴定。其鉴定方案参考对裂缝的鉴定方案。房屋结构检测鉴定内容及方式简述

- 1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；
- 2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；
- 3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装修及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；
- 4、采用裂缝测宽仪进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（gb50010-2002）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。
- 5、采用“djd2-1gc”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。
- 6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。
- 7、按照现行相关检测标准及设计要求抽取数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。
- 8、按现行相关检测标准及设计要求抽取数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。
- 9、对多层砖混砌体结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的砖、砌块和砂浆强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。
- 10、对多层框架结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的混凝土强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。
- 11、根据现场检查、检测结果，并依据现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析及抗震验算分析。
- 12、根据检查、检测情况和验算结果，依照《建筑抗震鉴定标准》（gb50023-2009）及《民用建筑鉴定标准》（gb 50292-1999）判定该房屋现状抗震性能及结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足抗震要求、安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

培训学校房屋抗震安全鉴定单位使用调查工厂的历史和建筑。2、采用中国文字、图纸、照片或录像等方法，记录进行厂房建设主体经济结构和承重构件。3、厂房结构进行材料力学性能的检测技术项目，应根据企业结构承载力验算的需要我们确定。如图4所示，必要时，根据植物，建立模型检测的结构特征，根据使用的实际负载条件的结构材料和建筑物的机械性能，根据当前规范检查植物结构的安全余量。5、综合分析判断厂房结构发展现状，确定厂房安全教育程度。试验内容：倾斜检测参数沉降，裂缝，粉底，砖石结构件，木结构构件，混凝土的结构构件，钢构件等一般检测的场景。检测钢构件，该钢的抗拉强度钢试验拉伸试样，对于钢试样钢检测弯曲变形的弯曲强度试验方法。检测是基于标准化的协议是：《工业发展建筑信息鉴定技术标准》（GB50144-2008）建筑结构检验技术标准（GB/T50344-2004）“钢结构工程施工质量验收规范”（GB50205-2001）《钢结构现场进行检测信息技术企业标准》（GB/T50621-2010）“技术规范强度检测混凝土钻孔取芯”（CECS03：2007）为“Technical Specification抗压强度混凝土的回弹检测”（JGJ/T23-2011）《钢结构进行高强度螺栓连接信息技术工作规程》（JGJ82-2011）“建筑变形测量”（JGJ8-2007）及相关的设计规范等。实际上的稳定性是基于地基，地基是否能满足强度和变形的要求。不满足全面解决，容易出现不均匀沉降，上部结构表现出过度的塑性变形和倾覆问题继续携带等是不适合的，从而影响正常使用的抗震能力的结构和功能。I.就学校的地震性能测试和评估发表报告房屋安全鉴定培训机构，学校和抗震鉴定排查，防止事故的房屋学生的安全。随着越来越多的安全房屋，校舍，大楼，宿舍，培训机构等房屋安全鉴定和评估地震调查报告的意

识成为必要的信息给学校的有关文件。许多学校倒塌在四川大地震，所以为了减少房屋的破坏，减少地震损失，房屋的国务院颁布的“中国防震减灾法的人民共和国。”法律学校，幼儿园的建设工作等人员密集场所实施预防地震，抗震鉴定的原则，开展调查和校舍宿舍确保学校能达到重点设防类抗震设防标准。虽然主管单位教育部的规定要求学校识别和抗震鉴定房屋安全的房屋检测学校，幼儿园，培训机构等人员密集场所，文件，并出具的房屋安全鉴定报告，并提出了抗震加固不或安全报告加强的建议和意见。

二、安全技术鉴定和抗震能力鉴定的区别吗？

1、项目概况介绍 图片来源于网络，与本项目房屋结构类似..该项目正在建设地下室，地下钢筋混凝土框架建筑1400平方米，总建筑面积，建于2015年，原建筑结构的设计图纸是完整的。壳体框架钢筋混凝土结构，建筑的平面大致为L形。现为了解房屋建筑结构信息安全管理状况，对房屋结构安全性进行研究分析评定，并对可能存在的问题提出处理建议。

主要通过检测评定管理工作有:1.检测和审查建筑的结构状况; 2. 房屋主要经济结构进行材料强度的检测； 3.发现3所房屋的相对不均匀沉降和倾斜； 4.房屋建筑质量检查，以检测和记录损坏的状态; 5. 房屋使用荷载的调查研究分析； 6.安全性分析和房屋结构的评价;7.问题提出处理建议。