

转让深圳前海融资租赁公司需要怎么办

| | |
|------|-------------------|
| 产品名称 | 转让深圳前海融资租赁公司需要怎么办 |
| 公司名称 | 深圳合泰企业咨询服务有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 海南 深圳 横琴 宁波均有办公场所 |
| 联系电话 | 13530180825 |

产品详情

项目中小企业融资租赁和常规中小企业融资租赁一样，首先是一种中小企业融资租赁，具有中小企业融资租赁的基本特征：1.是一种由三方参与，至少由两个合同构成的综合交易；2.在交易过程中，以融物代替中小企业融资；3.租赁物件的所有权及其转移方式符合中小企业融资租赁的要求。

但是，项目中小企业融资租赁和常规中小企业融资租赁又有很多不同之处，这些不同体现了创新。

首先在前期工作方面。常规中小企业融资租赁对租赁项目的取舍，以承租人企业的综合经济效益为主要依据，并且要求有足够信用等级的第三者提供连带责任担保。

而项目中小企业融资租赁对租赁项目的取舍，主要以项目本身产生现金流量的能力为依据，对企业的信用等级，采取非常灵活的态度，并且不需要任何第三者提供任何形式的担保。

其次在适用范围方面。常规中小企业融资租赁适用于金额小，期限短的项目，一般是单机或生产线。在项目形成方面，常规中小企业融资租赁往往是先有项目，后有中小企业融资租赁，即在已有的项目中，作一些拾遗补缺。

项目中小企业融资租赁则适用于金额大，期限长的大项目，例如信德电信为某电信企业提供的中小企业融资租赁，覆盖了好几个大城市的整个移动通讯网的建设。项目的金额一般都在千万美元级，项目的期限一般不超过10年。在整个项目的建设过程中，中小企业融资租赁唱主角，而不是一种拾遗补缺。

第三，在还租方式方面。常规中小企业融资租赁非常严格，3年就是3年，5年就是5年。在租赁成本和起租日确定以后，还租日期和还租金额(本金部分)也随之固定，不允许承租有半点疏忽或闪失，否则将对承租人采取惩罚措施，并留下不良履约记录。