

白银市房屋结构安全检测鉴定报告

产品名称	白银市房屋结构安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

厂房验厂安全检测鉴定单位

(一)、鉴定的目的

据委托方介绍，委托方部分重型仪器设备放置于该房屋各层，由于仪器设备自身荷载较大且运行时产生较大振动，为为查明该房屋结构现状是否安全，承载力性能是否满足《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）中承载力的要求及该房屋能否承载仪器设备重量及抵抗仪器设备运行时所产生的振动，受×××有限公司的委托，我公司对该房屋现状进行结构可靠性鉴定。

(二) 鉴定内容

(1)、普查

(a)、对房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查；

(b)、对房屋整体的使用状况、荷载分布进行检查；

(c)、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，绘制各层建筑、结构平面示意图。

(2)、变形测量

采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪或线锤对房屋部分转角位置竖向构件垂直度和整体变形进行测量，查明房屋是否出现倾斜现象。

(3)、结构构件缺陷及损伤程度检查

- (a)、对结构构件存在的缺陷及损伤情况进行调查与记录；
 - (b)、对混凝土结构或构件的裂缝分布与大小进行调查和记录。
- (4)、主体结构材料力学性能检测

- (a)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测；
- (b)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测；
- (c)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及柱构件采用钻芯回弹综合法进行混凝土抗压强度检测。

(5)、结构承载力复核

根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构承载力进行验算分析。

(6)、评定与处理建议

- (a)、根据现场检查、检测情况和验算结果，结合委托方提供仪器设备的技术参数，分析房屋能否承载委托方购置的重型设备及能否抵抗重型设备运行时所产生的振动，当房屋结构现状不满足承载仪器设备计算要求及不满足抵抗仪器运行时产生的振动要求时提出可靠处理建议。
- (b)、根据现场检查、检测情况和验算结果，依照《工业建筑可靠性鉴定标准》[GB 50144-2008]，判定该房屋结构现状承载力性能是否满足规范及承载力计算要求，并对不满足结构承载力要求的部位提出可靠的处理建议。

本文链接：http://hkjum852611.51sole.com/companyproductdetail_202461183.htm

石狮市厂房验厂安全检测鉴定单位的文档下载：
[TXT](#)

[DOC](#)

[更多>>](#)

相关资讯

一、轻钢厂房承重工业厂房承重检测：

检测在其中了解到在钢筋混凝土中，围绕受弯构件，面向受压区增设混凝土现浇层，以此来提升截面有效高度，增加截面面积，终增强正截面抗弯、增加截面刚度、提高斜截面抗剪性，达到补充、强化和加固的目的。湖北工业厂房改造检测在主筋范畴之中，钢筋面积、强度与弯变构件自身的截面承载力呈现正相关。为增强截面承载力，可增加主筋面积。围绕截面受拉地带，增设现浇混凝土围套扩大构件截面，经由新增部位与原构件，一起负担，可显著增强构件承载力，优化基本使用性能。湖北工业厂房改造检测此种加固方法具有便于操作、适用范围广、设计可行以及施工经验丰富的特点，主要被用来加固一般构造物内部的混凝土，然而，在现场施工阶段，因湿作业时间偏长，将会制约生产活动的开展，影响日常生活，同时，采用加固处理操作的建筑物，其净空间也会有所减小。改造检测工

业厂房改造检测认为中国家装行业从来没有过的热闹，像欧洲人发现了美洲大陆一般，各路老牌资本主义列强，乘着大小战舰，杀入开来。万科，海尔，金螳螂，洪涛，亚厦，广田.....资本带着动辄千万上亿的资金，还有各种扛着互联网思维大旗的经营模式o2o, f2c, b2c, b2b....各种以客户为中心的经营思路“低价”“缩工期”“产业工人”“去中间化”.....好像一夜之间行业中的传统家装企业已岌岌可危，每天家居圈里都在上演着“来了”的故事。在第三方房屋质量检测中可知总之各路资本都在做着同一个梦，大家居产业每年4万亿的市场容量，撬动1%也是年销售额百亿的巨无霸企业。阳江市工业厂房安全检测收费标准*今日热点

1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测房屋承4224062661.jpg重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。8、检查房屋设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查 主要通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损伤的检测监测，评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响，适用于因各种因素可能或已造成损坏需检测监测的房屋。

1、一般而论，危房总是可以修复的，但要看是否有修缮价值。而我们所讨论的危房，都是有修缮价值的，并具有针对性。

如一根柱的危险，会引起整幢或部分房屋危险，在修缮时，应就一根柱的修绪而采取措施，若一植房屋的梁、柱、墙体以及基础，均出现危险，那就应该对此房进行修缮，达到加固整幢房屋的目的。

房屋构件的强度阳江市工业厂房安全检测收费标准*今日热点

2、房屋的危险是由于部分构件的强度降低所致，其侧重点应构件的加固补强上。如增大构件截面，撤换部分构件，改善使用性质（指有利于房屋降低荷载），也可采用调整房屋荷载分布以及构件的承载能力等方法达到加固目的。

3、房屋构件的刚度和稳定性

4、房屋整体刚度及稳定性。房屋的某些构件，其稳定性或刚度不足，使得房屋产生危险。

5、如柱的长细比过大，梁的挠曲过于严重，大偏心受压构件有过大的弯曲变形，木屋架之间榫卯结合不牢，使得房屋倾斜等应采取加大构件截面，中间支点，减小计算长度。减小构件偏心距等方法，加强构件刚度和稳定性。若房屋的危险是由空间支撑不当，或支撑联系失效所致，应拆换、调整支撑系统，增强联接的可靠性。