

代理深圳金融服务公司转让条件及操作指引

产品名称	代理深圳金融服务公司转让条件及操作指引
公司名称	深圳合泰企业咨询服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	海南 深圳 横琴 宁波均有办公场所
联系电话	13530180825

产品详情

融资租赁合同是我国《合同法》里面规定的21种有名合同之一。《合同法》颁行已有15年，可以看出立法者对融资租赁合同是有很好的前瞻性的。然而即便如此，融资租赁合同在很长一段时间内仍然不为人所熟知，直到近年来，国家有意推动融资租赁业务的发展，融资租赁才真正走进社会大众的视野，今天小编就跟大家一起了解一下融资租赁。

融资租赁何方神圣

正所谓“撇开法律谈定义都是耍流氓”，那么我们就先来看一下《合同法》里面对融资租赁是如何定义的。

《合同法》第二百三十七条规定，融资租赁合同是出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择，向出卖人购买租赁物，提供给承租人使用，承租人支付租金的合同。

下面又到了看图说话环节。

上图就是《合同法》所规定的存在三方主体的融资租赁模式，这种模式又被称为直租模式，主要应用于一些大型生产设备的购置，通过融资租赁，缺乏资金但又亟需生产设备的企业能够迅速获得生产所需的设备，而出租人又能将闲置资金运转起来，获得资本回报，可谓一举两得。

在实践中还存在着另外一种融资租赁模式——售后回租。

这种售后回租模式实际上是承租人与供货商合二为一，将原本应为三方的融资租赁关系改变成两方的，与夫妻之间那种“你的东西是我的，我的东西还是我的”不平等条约十分类似——你的资金供我使用，我的东西最后还是要回到我的手上