

# 武夷山市厂房结构安全检测鉴定公司

产品名称	武夷山市厂房结构安全检测鉴定公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### 钢结构厂房安全鉴定办理第三方单位

钢结构竣工测量准备工作要点 施测放在接受竣工测量委托后，施测人员应结合《建设工程规划许可证》和附图等要求，对涉及到竣工建筑有关的周边建筑、围墙、市政规范道路等进行周边地形图的查看，同时，建筑设计图（蓝图和电子图）对房屋建筑做好资料收集。充分收集测区附近和高程控制点、涉及到规划道路或者河涌等地界桩有退缩要求的部位，应进行施工放样。施测人员应做好各项要素的测量验收工作基础准备工作，包括对测量仪器全站仪、GPS RTK的的校准和准备工作，同时编制技术设计书或者技术方案，为更好地进行外业测量工作做好资料和技术准备。四、对竣工建筑物的所要要素展开测量，包括居民地和垣栅、共矿建筑物及其他设施、交通及附属实施、管线及附属设施、水系及附属设施、地貌、制备、土质等进行施测。详细测量出竣工房屋建筑的相对位置关系和周边建筑物的四至关系；建筑物高层、层高、层数、楼高测量、屋面女儿墙、屋面楼（电）梯间、水箱等附属设施高度、屋面斜屋面高度、半地下室和地下室高度都要测量出，每幢建筑高度由本幢建筑主入口地坪为基准起算，每幢建筑均要测量地坪高层；详细测量出各功能分区的范围及其分区面积计算与全部面积汇总、中小户型套数、面积、比例、停车场位置和面积等相关要素进行测量，做好信息和数据采集工作。有严格要求的钢结构项目，向监理单位或甲方单位提供竣工验收资料时，应参照《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2001进行，该规范第15章内容如下。另本公司资料员应采用本公司专用竣工资料管理软件编制竣工验收资料。

三、房屋建筑竣工规划验收对测量的内容有着更加严格的要求，也比地形测量等更为复杂，在满足普通工程测量的基础上，还应该满足关于房屋测量的相关规范，房屋建筑竣工规划验收测量主要的参考依据如下：建筑工程概况：福建\*\*化工有限公司AC发泡剂改性车间，由\*\*建筑设计院有限公司设计，于2011年10月竣工。该房屋为单层门式刚架结构，建筑总高7m，净高6m，建筑面积1115.75 m<sup>2</sup>，跨度20m，柱距6m，屋面形式为双向坡屋面。建筑设计基本风压为0.3kN/m<sup>2</sup>，基本雪压为0.35kN/m<sup>2</sup>，地面粗糙度类别为B类，基础形式为独立基础，刚架采用Q345钢。厂房在使用过程中使用功能未发生变更，未发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。二、检测的目的、范围和内容 现为了解厂房现状，确保厂房结构安全，业主特委托我检测公司房屋质量检测站对该厂房进行安全性检测鉴定。本次检测范围为福建\*\*化

工有限公司AC发泡剂改性车间，根据委托方委托内容，并结合现场实际情况，对以下内容进行检测评定：（1）调查厂房建筑结构布置情况；（2）构件变形检测；（3）钢柱的相对沉降测量；（4）钢结构焊缝质量检测；（5）构件涂层厚度检测；（6）房屋完损状况调查；（7）综合分析评定，给出结论。

三、检测鉴定结论 根据对福建\*\*化工有限公司AC发泡剂改性车间的现场检查情况进行汇总，以《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）（以下简称：评定标准）对该房屋进行安全性评定。评定时按三层次进行，即：单个构件 - 子单元 - 鉴定单元。以au ~ du评定单个构件，以Au ~ Du评定子单元，以Asu ~ Dsu评定鉴定单元。该房屋的具体安全性评定如下：（1）地基基础钢柱相对沉降差满足《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）要求，上部承重结构和围护结构状况完好。地基基础评定为Au级。