

## 湛江市古建筑检测/古楼检测/房屋年限检测/中振检测

产品名称	湛江市古建筑检测/古楼检测/房屋年限检测/中振检测
公司名称	深圳市中振工程技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104（注册地址）
联系电话	0755-33146768 13570880573

### 产品详情

在当今社会，常见的建筑材料，其中就有水泥，但是建筑材料一般都有自己的使用寿命，也就是50年到60年，但是呢，一套房子的产权一般都是70年的，那么是不是房子到了规定的使用年限，住着就住着，就会倒塌了呢，其实我们很多人对水泥还有一部分建筑材料，都是有着一定的误解的，我们先说一下水泥，这是常见的建筑材料，这里说的寿命并不是自然老化以后就失去作用，而是跟根据处于的地理位置，还有自然环境来计算的，如果说你所在的城市没有什么自然灾害，那么建筑寿命还是非常长的。

当然，房屋在使用过程中越来越多的人不重视房屋的使用年限，等到房屋出现安全质量事故时选择才对房屋进行房屋安全鉴定，其实房屋如同人的身体一样，使用久了如果不好好保养就会有疾病缠身，同样的道理，随着房屋的使用年限增长，房屋也会步入老龄化，房屋的结构构件等也会出现问题，所以要时常对房屋结构进行房屋安全鉴定。房屋在超过房屋设计使用年限时要更加注意房屋的使用，不可随意对房屋进行拆除、改建、加层、变动建筑主体和承重结构等，如需对房屋进行以上改动，确定房屋是否满足改造要求，在不影响房屋结构安全的情况下可对房屋进行改动，确定房屋是否符合改动前提是由专业的房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定，并到相关部门进行备案申请，在确定允许的情况下才可对房屋进行改建、拆除等。

一、建筑类型为：学校、幼儿园、医院、商场、图书馆、公共娱乐场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅等人员密集的公共建筑场所，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估工作。二、一般居住型房屋，在使用年限满30年时，建议进行房屋安全鉴定，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。三、当房屋达到设计的使用年限仍需继续使用的，建议每2年进行一次房屋安全鉴定评估。四、建立在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估。五、当房屋的梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年，建议进行房屋安全鉴定评估，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。六、当房屋需要建立悬挂阳台、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，建议每10年进行一次房屋安全鉴定评估。以上根据房屋类型、使用年限及使用时间等情况需要进行房屋安全鉴定，是根据各地方住建主管部门有关规定进行的

分享。

各类房安全检测鉴定标准:

- 1、《民用可靠性鉴定标准》(GB 50292-1999)
- 2、《可靠性鉴定标准》(GB 50144-2008)
- 3、《房屋完损等级评定标准》[城住字(84)第678号]
- 4、《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99 2004版)
- 5、《变形测量规范》(JGJ 8-2007)
- 6、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152-2008)
- 7、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T 8-2007)
- 8、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)
- 9、《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》(JC/T 796-2013)
- 10、《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T 136-2001、J 131-2001)
- 11、《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》(CECS 02:2005)
- 12、《钢结构焊接技术规程》(JGJ 81-2002)
- 13、《钢结构超声波探伤及质分级法》(JG/T 203-2007)
- 14、《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级》(GB/T 11345-89)
- 15、《抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)
- 16、《结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004)
- 17、《城市危险房屋管理规定》(令[2004]第129号)
- 18、《混凝土强度检验评定标准》(GB 50107-2010)
- 19、《程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008)
- 20、《钢结构设计规范》(GB 50017-2003)
- 21、《砌体结构设计规范》(GB 50003-2011)
- 22、《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)
- 23、《抗震设计规范》(GB 50011-2010)

- 24、《结构荷载规范》(GB 50009-2012)
- 25、《地基基础设计规范》(GB 50007-2011)
- 26、《结构抗震加固技术规程》(JGJ 116-2009)
- 27、《钢结构工程施工质量验收规范》(GB 50205-2001)
- 28、《数据的统计处理和解释 正态样本异常值的判断和处理》(GB/T 4883)规定要求的其它技术标准、规范、规程。
- 29、房屋原设计文件及施工资料、装修施工设计图、现场勘查及检测结果等。

湛江市古建筑检测/古楼检测/房屋年限检测/中振检测