

# 大同市房屋建筑安全检测鉴定报告

产品名称	大同市房屋建筑安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

在我国，房屋鉴定检测是一种新兴的行业，主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的进行查勘、检测、鉴别和判断。下面为你讲述近这些年来常见的房屋鉴定类型和检测。常见的房屋鉴定

- 1.房屋性鉴定 检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的鉴定检查，也是房屋类型中常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用的因素而影响。
- 2.房屋正常使用性鉴定 该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定
- 3.房屋改建结构的鉴定 此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否规范的要求。
- 4.房屋构件的鉴定 此类型鉴定对局部某一单个构件进行鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。
- 5.房屋突发事故紧急鉴定 由于地震、火灾、煤气、受外力影响等造成的房屋需要鉴定人员根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。承重墙，是不能轻易拆除和改动的，维持着整个房屋结构的平衡。了承重墙，也就是了这个力的平衡，造成的后果很严重。