

# 清远市厂房主体检测/厂房加固鉴定/厂房损坏检测/中振检测

产品名称	清远市厂房主体检测/厂房加固鉴定/厂房损坏检测/中振检测
公司名称	深圳市中振工程技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104（注册地址）
联系电话	0755-33146768 13570880573

## 产品详情

我企在深圳是一家技术力量雄厚、资质证书齐全的建筑工程检测鉴定甲级公司,公司业务上接受国家质量监督局和国家建设厅相关部门的监督和指导。主要任务是承担国内建筑工程质量检测、建筑材料质量检测、危房检测鉴定、建筑可靠性鉴定、建筑抗震鉴定、厂房安全检测鉴定、地基基础工程检测、主体结构检测、建筑工程鉴定、民用建筑工程室内环境检测、构筑物沉降观测和基坑监测任务。公司坚持以“求是创新,追求卓越”为宗旨,充分利用自身的技术优势和资源优势,注重提升自身的技术水平和服务素养,已逐步培养出了一支精干、高效、敬业的团队,拥有了一大批长期合作的客户。司始终坚持“技术,质量-流,服务周到,信誉至上”的宗旨,努力以先进的技术、科学的管理,不断追求卓越,奉献社会。

房屋建筑工程;主体结构;检测鉴定;程序

房屋建筑主体结构并不是经久不衰的,诸如自然条件、人为管理和有害因子的综合作用下,逐步受到损伤直至破坏,其中出现的多种劣化现象比较明显,如结构承载力不足、混凝土裂缝、钢筋锈蚀、结构渗水、结构变形和连接部位缺陷等等。因此,房屋建筑结构检测鉴定是-项极具意义的工作,势必成为检验与保证工程质量的有效手段。

### 1、房屋建筑主体结构的常见质量问题

#### 1.1结构承载力不足

房屋建筑主体结构因自身受到冲刷或剥蚀引起构件截面面积减小,也有可能因钢筋锈蚀变细,在主体结构自身荷载不变的前提下,结构承载力明显不足,无法满足基本的承载要求。还有一种原因就是外部环境发生了重大变化,主体结构所承受的荷载作用显着增大,这样-来,超出了

原设计的承载能力。

#### 1.2混凝土裂缝

混凝土构件出现裂缝是导致主体结构承载能力和耐久性大幅度下降的主要因素,且严重影响建筑美观,为其他有害因子提供了后门,进而加重劣化程度,甚至成为建筑结构倒塌的重要因素。在房屋建筑结构中,混凝土构件的裂缝问题是常见问题,即便是作为主要承载结构如地基、梁构件等也会出现这样的裂缝问题。今,混凝土构件的裂缝问题仍为建设方和施工单位难以克服的质量问题之一。

### 1.3结构变形

房屋建筑结构出现变形说明主体结构的承载能力下降,且变形使得结构的受力状态发生变化,倘若变形程度很大,可能会引起裂缝的产生,严重影响结构的使用功效。为常见的结果变形有梁构件挠度增大、主梁侧向弯折、桁架侧向弯折、柱构件倾斜和地基的不均匀沉降等等。

企业将在“高新科技、特点、全面”技术性之路上再次自主创新领航,大家尽心尽意为众多世界各国顾客出示品质优良的商品、技术性和服务项目!欢迎来电咨询叶经理!我司专业办理的业务多而靠谱,如您有:房屋检测、危房检测、厂房检测、广告牌检测、工业厂房、民用建筑、大中小学校和幼儿园学校房屋安全鉴定、完损等级鉴定、装修鉴定、相邻施工影响鉴定、可靠性鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋构件检测等业务需求。就直接留言或者拨打电话哦~我们会在合理时间联系上您!

### 2.2钢筋的检测?

钢筋的检测鉴定主要对混凝土保护层的厚度作为衡量标准,利用厚度测定仪对混凝土构件进行检测鉴定。该流程:资料准备- 测定仪预热、调零 被测钢筋初步定位- 设定仪器量程及钢筋的直径- +施测- 出具报告及计算。检测中要保持测定仪探头与混凝土构件钢筋布置方向的行关系,确定钢筋位置后根据设计图纸的钢筋配级来调整仪器的量程范围和钢筋直径。钢筋直径的检测需要以测定仪配合钻孔、剔凿等手段同步进行,其钻孔数量不宜少于相应规格钢筋的30%且不少于3处(如总数少于3应全部选定)。

### 2.4整体结构的倾斜检测与鉴定

房屋建筑结构的变形情况有很多种类型,对于水平混凝土构件如梁板构件均会发生挠曲问题,屋架及柱构件也可能会出现侧向倾斜或偏移问题。除此以外,地基不均匀沉降也会引起建筑物的倾斜问题。在检测与鉴定跨度较大的梁构件或屋架挠度中,可采用拉铁丝网的方式也可选用基准点利用水准仪来监测,而检测鉴定板构件挠度时需扣除梁构件挠度值,屋架的倾斜情况则在屋架中间拉杆位置以上弦固定吊锤直至下弦位置,铅垂线距离下弦水平长度就是屋架的倾斜情况,准确记录倾斜的方向和偏移值。地基不均匀沉降检测鉴定可按照房屋建筑的水准点进行相应的观测活动,观测基准点应该设置于建筑物的四个角点位置、中点位置和沉降缝两侧位置,通常可以沿着建筑物的四个周边每间隔10m或20m布设一个测点,利用经纬仪、水平仪来测定水平与垂直两个方向的变形情况。对于老旧建筑物而言,土建施工并没有预先埋设沉降观测点,不均匀沉降的检测无法按照如上方法进行,此种情况可以按照墙体是否出现裂缝来初步判定地基是否存在不均匀沉降问题。通常讲,如果底层出现了45°的倾斜量,可判定地基出现了盆式沉降(即中间位置下沉量较大)。如果墙面裂缝出现于顶层则说明四周的沉降量较大。检测鉴定房屋建筑物的倾斜量首先要保证建筑物垂直方向要设置上下两点或包括中心三点作为主要的观测点,观测过程中要保持与建筑物足够大的距离,一般要求该距离要大于建筑物的总高度,在该位置放置经纬仪以便于通过基准点来观测其他点位的水平位移情况,倾斜观测则从两个垂直方向同步进行。

### 厂房结构安全检测推荐单位

- 1、调查房屋建造信息资料。包括:查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料,以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息;
- 2、调查房屋的历史沿革。包括:使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以

及灾害损坏和修复等情况；

3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；

4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；

5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；

7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；

8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；

10、必要时可检测结构上的荷载或作用；

11、必要时应补充勘察工程地质情况；

12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；

13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能

清远市厂房主体检测/厂房加固鉴定/厂房损坏检测/中振检测