

武汉既有建筑幕墙检测选酋顺建筑工程

产品名称	武汉既有建筑幕墙检测选酋顺建筑工程
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	10.00/平方米
规格参数	检测内容:幕墙检测 检测依据1:建筑幕墙工程检测方法标准 检测依据2:玻璃幕墙工程技术规范
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

武汉既有建筑幕墙检测选酋顺建筑工程 四、排查方式 (一) 自查自处。玻璃幕墙建筑物业主或者受委托的物业服务单位应当按照《管理办法》要求对“管理责任履行情况”、“幕墙质量安全情况”和“一网统管纳管情况”开展自我排查，根据建筑物使用年限，开展检查检测。自查工作可委托玻璃幕墙原施工企业或者其他有玻璃幕墙施工资质的单位、具有资质的工程质量检测机构等相关技术单位进行。管理制度有缺失的，应及时补充制度；原设计文件、维护手册等幕墙档案有缺失的，应委托具有与原设计单位相同资质的企业重新勘察补齐档案材料。尚未纳入“一网统管”既有建筑玻璃幕墙信息系统的，应主动配合有关部门做好信息登记、账号开通等线上工作，已经纳管的应严格按照线上任务通知要求落实主体责任，及时补充、更新基础台账，发生幕墙情况变更、责任主体变换、物业服务企业更替、人员信息变化等情况的，应第一时间在线填报变更。(二) 监督检查。各区建设行政管理部门要督促和指导既有建筑玻璃幕墙安全维护责任人依据相关标准规范要求，做好既有建筑玻璃幕墙安全自查工作。重点督促指导辖区内高层建筑、商业综合体、车站、场馆等大型公共建筑和人员密集场所以及有安全隐患投诉的既有建筑玻璃幕墙安全维护责任人组织开展自我排查。各区房屋管理部门要督促物业企业加强对既有建筑玻璃幕墙的日常巡查，及时发现隐患，及时应急避险，及时报告业主落实整改措施。各区街镇要按照“一网统管”有关流程设置，配合督促存在高坠风险的既有建筑玻璃幕墙安全维护责任人采取应急避险措施，并核实措施的及时性和有效性。五、工作措施 (一) 明确责任主体。玻璃幕墙安全维护实行业主负责制，业主应落实玻璃幕墙日常维护责任。建筑物为单一业主所有的，该业主为玻璃幕墙安全维护责任人；建筑物为多个业主共同所有的，共有业主要共同协商确定安全维护责任人，牵头负责玻璃幕墙的安全维护。受业主委托的物业服务单位应加强对玻璃幕墙的日常检查，防台防汛及严寒高温等特殊季节须增加日常工作巡检频次，并做好巡检台账。(二) 加强检查检测。安全维护责任人应委托玻璃幕墙原施工企业或者其他有玻璃幕墙施工资质的单位、具有资质的工程质量检测机构等相关技术单位对玻璃幕墙进行定期检查。在玻璃幕墙工程竣工验收交付使用1年时，应对玻璃幕墙工程进行一次全面检查，此后每5年应检查一次；玻璃幕墙工程交付使用满10年后应对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年应检查一次；超过设计使用年限需继续使用的玻璃幕墙应每年检查一次。玻璃幕墙达到设计使用年限的，安全维护责任人应委托具有玻璃幕墙检测能力的原工程设计单位或者具有相关资质的工程质量检测机构对玻璃幕墙进行安全性能鉴定。需要实施改造、加固或者拆除的应符合国家有关标准规范。玻璃幕墙进行结构性维修加固工程完成后，业主应当依法组织竣工验收。(三) 做好风险管控。各区建设行

政管理部门应建立既有建筑玻璃幕墙风险等级管理制度。通过对辖区内既有建筑玻璃幕墙的全面排查，结合幕墙建筑的使用年限和维保情况，对存在安全隐患的建筑，按照隐患危险等级对安全风险划分管控等级，实行分级分类管理。要充分利用“一网统管”有关场景系统的风险楼宇推送、防汛防汛预警等数据手段，识别聚焦重点关注建筑物，鼓励各区探索无人机、机器人、“鹰眼”系统等技术手段，及时发现处置隐患问题。(四)及时处置隐患。各区建设行政管理部门要监督玻璃幕墙安全维护责任人对已达到设计使用年限，遭受过雷击等自然灾害或发生火灾、爆炸等突发事件的既有建筑玻璃幕墙实行动态监控。对排查中发现的不符合现行国家标准规范要求的既有建筑玻璃幕墙，各区建设行政管理部门应告知和督促安全维护责任人委托具有相应资质的单位进行安全性能鉴定、改造、加固和拆除等。对存在高坠等重大安全隐患的，各区建设行政管理部门应告知并督促安全维护责任人在48小时内须采取拆除、围封、警示等应急避险安全措施，及时维修整改到位;各区房屋管理部门要督促该建筑的物业服务企业加密巡检，确保应急避险措施安全有效;各区街镇要配合督促安全维护责任人采取措施，并在该建筑物玻璃幕墙完成维修前定期核查应急避险措施的有效性。武汉幕墙检测评估中心是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构，具有认可的CMA、CNAS等相关证书。检测中心拥有以博士、硕士领衔的检测技术团队，公司下设房屋检测站、结构监测中心、工程检测部和评估鉴定部等部门。检测中心目前有一级注册结构师、注册岩土工程师、教授级工程师等技术团队，40+位工程师为你量身打造检测方案，帮你节省近20%的检测费用，加快可以3-7天内出具相应的检测报告。武汉既有建筑幕墙检测选酋顺建筑工程

[武汉幕墙检测评估中心]业务范围：房屋质量、厂房检测、抗震鉴定、幕墙检测、桥梁检测、码头检测、烟囱检测、钢结构检测、广告牌检测、焊接工艺评定、产品失效分析、热像检测、建筑物振动检测、地下管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定等等。受中国铁路XX局集团有限公司XX房建段委托，我幕墙检测站于2019年4月22日至24日就位于甘肃省XX市的XX大厦隐框玻璃幕墙安全性进行检测，并且查验了委托方提供的多方资料，依据现场调查和勘验情况，参照相关资料及标准规范，经过认真分析，现提出幕墙安全性检测结论。该项目主体为混凝土框架结构，为一幢9层建筑。外立面主要为面积约4994.91m²隐框玻璃幕墙，层高主要为3.6m，幕墙总高约33.6m，为构件式玻璃幕墙。框支撑体系采用螺栓与主体预埋件进行连接，立柱、横梁采用螺栓连接，材质为铝合金，表面有防腐涂层。玻璃面板采用TSB-15宝石兰单反射镀膜玻璃，厚度6mm。该项目玻璃幕墙工程于1994年8月26日开工，于1996年8月20完工，到目前为止已累计使用约24年。根据委托方提供的资料，大厦自建成至今已发现60余块玻璃面板存在破损现象。根据委托方委托，本次玻璃幕墙检测的主要工作内容包括：1、调查玻璃幕墙的使用和维护历史状况;2、对玻璃幕墙面板的形式、种类和分格布置等进行复核测绘;3、检查幕墙面板、受力构件及连接件等的完损程度及安全、质量状况;4、对检查范围内玻璃幕墙结构进行安全性鉴定;5、出具玻璃幕墙安全性鉴定报告。通过现场资料查看，本工程具备施工图纸，竣工总结，玻璃幕墙风压测试报告，密封胶相容性试验、粘接性试验报告;缺少玻璃幕墙气密性、水密性、层间变形性能试验报告，缺少立柱、横梁等所用材料、构件、组件及紧固件的试验报告;缺少隐蔽工程验收记录;缺少结构计算书等相应的验收资料;没有相关的检查、维护记录。大厦地上部分为一栋塔楼23层、裙楼4层大型公共建筑，大厦竣工于1995年，主要功能为商业及高档写字楼。房屋主体结构形式为框架剪力墙结构，建筑高度约为82.55m。房屋外立面面积约为8800m²，外立面主要采用玻璃幕墙、铝板幕墙与石材幕墙进行装饰。据了解，大厦玻璃幕墙在使用过程中多次出现钢化玻璃自爆、幕墙渗水等情况，为了解大厦玻璃幕墙的安全、质量状况，受委托方委托对其进行检测，为玻璃幕墙的正常使用和维护提供技术依据。房屋主体结构形式为框架剪力墙结构，建筑高度约为82.55m。外立面主要采用玻璃幕墙、铝板幕墙与石材幕墙进行装饰。大厦建筑幕墙工程竣工到目前为止已累计使用约23年。根据委托方提供的资料，大厦自建成至今已发现90余块玻璃面板存在自爆现象。上海市XXX街道社区卫生服务中心幕墙、外立面面板面砖及一层室内瓷砖工程竣工于本世纪初，该房屋主体结构为钢筋混凝土框架结构，无地下室、地上共6层，外形尺寸约为65.5m×23.67m，建筑面积约5348.3m²，房屋外立面装饰主要采用红色陶瓷面砖、大理石面板及玻璃幕墙。房屋东北处设有一单层变电站，变电站为一独立单体，变电站外墙采用红色陶瓷面砖，外形尺寸约为4.3m×6.3m，建筑面积约27.1m²。该房屋为医务楼，房屋及变电站均建于1985年前后。据委托方介绍，房屋及变电站建成后未发生结构大修、使用荷载过大、火灾等情况。本司受委托对变电站外立面面砖和房屋外立面面板及面砖、玻璃幕墙的安全进行检查。XXX街道社区卫生服务中心由于年久失修，室外饰面瓷砖多处开裂，大理石面板出现空鼓、脱落现象，玻璃幕墙出现密封胶老化、渗水现象，室内一层瓷砖多处空鼓。为了解外立面面砖、大理石面板、玻璃幕墙及房屋一层室内瓷砖目前的质量状况，保证后期使用的安全性，特委托我幕墙检测站对卫生

服务中心房屋外饰面及一层内墙面瓷砖进行检查，并根据检测结果提出相应的处理建议，最终提供书面检查报告。本次检查范围为卫生服务中心房屋及变电站外饰面及一层内墙面瓷砖。根据合同及委托方要求，本次检查的主要工作内容包括：对外墙饰面砖的开裂损伤状况、大理石面板及玻璃幕墙的完损状况、一层室内瓷砖的质量状况进行检查，对幕墙、大理石面板、外墙面砖及室内瓷砖目前存在的安全隐患进行调查。据了解，大厦玻璃幕墙在使用过程中多次出现钢化玻璃自爆、幕墙渗水等情况。武汉既有建筑幕墙检测选酋顺建筑工程房屋外立面面积约为8800m²，外立面主要采用玻璃幕墙、铝板幕墙与石材幕墙进行装饰。根据委托方提供的资料，大厦自建成至今已发现60余块玻璃面板存在破损现象。大理石面板出现空鼓、脱落现象，玻璃幕墙出现密封胶老化、渗水现象，室内一层瓷砖多处空鼓。