

# 深圳市办租赁合同要的商铺租赁安全检测报告

产品名称	深圳市办租赁合同要的商铺租赁安全检测报告
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

深圳市办租赁合同要的商铺租赁安全检测报告

众所周知，[房屋租赁合同](#)

### 深圳房屋租赁

合同收费标准的规定有哪些?在这里，律图小编将通过解读相关法律[法规](#)为您进行简单的介绍。

#### 一、房屋租赁登记缴纳费用标准

[土地使用权](#)的房屋进行出租，应按规定予以缴纳土地收益金。

房屋租赁手续费，按房屋租赁行为发生的起数，在办理租赁登记手续时予以收取。

房屋租赁手续费缴纳标准：

(一) 个人出租非住房(商铺、写字间等)应缴纳以下税款：

1、[房产税](#)：以租金收入12%计算缴纳(根据《中华人民共和国房产税暂行条例》第四条的规定)。

2、[营业税](#)：以租金收入的5%计算缴纳(根据《中华人民共和国营业税暂行条例》税目税率表)。

3、[城市维护建设税](#)及教育费附加：以

实际缴纳的营业税税额乘以[城建税](#)

率(按纳税人所在地不同适用7%、5%、1%三档税率)和教育费附加率3%、地方教育费2%计算缴纳。

#### 4、[个人所得税](#)

：按财产租赁所得，每次收入不超过4000元的，减除费用800元;4000元以上的，减除20%的费用，其余额为应纳税所得额，税率是20%(根据《中华人民共和国

#### [个人所得税法](#)

》第三条和第六条及《中华人民共和国个人所得税法实施条例》第八条和第二十一条的规定)。

#### 5、[印花税](#)：按财产[租赁合同](#)

租赁金额的千分之一贴花。税额不足1元，按1元贴花(根据《中华人民共和国印花税暂行条例》及印花税法目税率表)。

(二)个人出租住房应缴纳以下税款，根据财税〔2008〕24号文件(对房产税、营业税、个人所得税、城镇[土地使用税](#)、印花税分别做以下)：

1、房产税：以租金收入4%计算缴纳。

2、营业税：3%税率的基础上减半计算缴纳。

3、城市维护建设税及教育费附加：以实际缴纳的营业税税额乘以城建税率(按纳税人所在地不同适用7%、5%、1%三档税率)和教育费附加率3%、地方教育费2%计算缴纳。

4、个人所得税：对个人出租住房取得的所得暂减按10%的税率征收个人所得税。财产租赁所得，每次收入不超过4000元的，减除费用800元;4000元以上的，减除20%的费用，其余额为应纳税所得额。

5、免征城镇土地使用税。

6、免征印花税。

## 二、法律依据

### 《中华人民共和国[城市房地产管理法](#)》第五十四条

房屋租赁，出租人和承租人应当签订书面租赁合同，约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款，以及双方的其他权利和义务，并向房产管理部门登记。

### 《[商品房屋租赁管理办法](#)》第十四条

#### 房屋租赁合同订立

后三十日内，房屋租赁当事人应当到租赁房屋所在地直辖市、市、县人民建设(房地产)主管部门办理房屋租赁登记。

房屋租赁当事人书面委托他人办理房屋租赁登记。

### 《广东省城镇房屋租赁条例》第十一条

签订、变更、终止租赁合同的，当事人应当向县以上房地产管理部门或者其派出机构进行登记。登记资料供查阅。

### 《深圳市出租屋管理若干规定》第十三条

出租屋业主或者管理人和承租人应当于房屋租赁合同签订后十日内到房屋租赁管理部门登记或者;房屋租赁合同变更或者解除后，应当于变更或者[解除合同](#)

之日起十日内向房屋租赁管理部门提交有关证明材料，办理相关登记或者等手续。

以上是律图小编为您整理的深圳房屋租赁合同收费的相关规定，综上所述，任何房屋租赁合同都需要办理登记，在登记的时候，需要按规定缴纳房屋租赁手续费和租赁土地收益金，缴纳比例根据房屋用途不同而有所区别。更多相关知识您咨询律图[律师](#)。

公司业务范围(租赁检测): 办理租赁合同凭证时所需要的检测报告1.商铺租赁前结构安全检测2.厂房租赁前结构安全鉴定3.仓库租赁前安全检测鉴定4.写字楼租赁检测检测报告5.工商业出租屋租赁前检测6.办公点租赁前安全检测7.房屋结构改变检测鉴定8.房屋使用功能改变检测9.其他各类房屋检测鉴定报告均可。