

# 清远市工业厂房楼面承重检测鉴定报告

产品名称	清远市工业厂房楼面承重检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

工业厂房楼面荷载检测鉴定的主要内容：

- 1、先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础工作。
- 2、就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。
- 3、要把房屋的结构构件强度检测出来，这也是房屋安全性检测的常规内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。对于砖混结构而言，除了要弄清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外，还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。这些直接关系到将来进行安全建模计算分析的成败，因而也是属于必检内容。做好这几步，基本上房屋楼板承载力检测就已经事半功倍。另一半的工作，要等现场数据采集完整后，回去在办公室进行的，在此不再赘述。

楼板的使用荷载增加，进行楼板专项检测，是不是意味着只针对楼板本身做一个全面检测呢？答案是否定的。楼板使用荷载改变检测，不仅仅是针对楼板自身的检测，也要对楼板下面的梁、柱进行检测。因为楼板与下面的梁、柱构成一个砼整体结构，楼板承受的压力传递到梁上，继而由梁传递到柱子上，再由柱子向下，一层一层传递到地基基础上。倘若一块楼板完好无损，但是由于楼板下面的梁、柱无法承受楼板传来的压力，那么一旦梁、柱垮塌，对房屋的使用来说，也是不安全的。

设计中楼面使用活荷载限值即为我们一般所说的楼面承重能力限值。根据活荷载限值大小，一般可将厂房分为轻型厂房、中型房及重型厂房。一般轻型厂房楼面活荷载限值为 $3.5\text{kN/m}^2$ ，重型厂房楼面活荷载限值为 $7.5\text{kN/m}^2$ 以上，中间即为中型厂房。

厂房承重检测鉴定--关于厂房抗震能力检测的项目分析：厂房抗震能力检测是通过检测厂房的质量现状，按规定的抗震设防要求，对厂房在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。厂房抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的厂房，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层

厂房。厂房抗震能力检测应包括下列基本内容：收集厂房的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察；全面检查和记录厂房基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度；调查分析厂房结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

承重结构现状调查：

#### 4.2.1柱子：

对所有柱子的外观进行了检查。检查中发现所有一层厂房柱和设备平台柱均存在烂根现象（示意见后附照片一、二）；有3根二层柱子出现混凝土剥落，钢筋外露、锈蚀（示意见后附照片三、四、五）。

#### 4.2.2框架梁：

对所有主梁和次梁的外观进行了检查，其中有12根主梁和5根次梁存在混凝土腐蚀脱落，钢筋完全外露锈蚀（位置见附图二、示意见后附照片六、七）；有的框架梁局部存在严重缺陷（示意见后附照片八）；有部分框架梁在节点处出现钢筋外露、锈蚀（示意见后附照片九）。

#### 4.2.3吊车梁：

6根吊车梁中包括2根钢梁和4根混凝土梁，其中4根混凝土梁外表无腐蚀、缺损等现象，2根钢梁表面出现锈蚀（示意见后附照片十）。

#### 4.2.4现浇板：

设备平台板底钢筋保护层全部脱落，钢筋外露（示意见后附照片十一）；A-B轴偏跨大部分一层现浇板和屋面板出现板底钢筋外露、锈蚀现象（位置见附图二、示意见后附照片十二），其余现浇板和屋面板出现混凝土起鼓、开裂且出现锈渍（示意见后附照片十三）；E-F轴偏跨除个别板出现钢筋保护层脱落，钢筋外露锈蚀外（位置见附图二），绝大部分现浇板外观良好；所有屋面挑檐板出现缺损、混凝土剥落且钢筋外露的情况（示意见后附照片十四、十五）。

#### 4.2.5屋面梁：

3根屋面梁外观良好，无腐蚀、开裂、缺损等情况。

#### 4.2.6预制屋面板：

- 轴跨12块小型屋面板有较严重的裂缝、漏雨和钢筋锈蚀现象（示意见后附照片十六），其它跨24块大型屋面板中有5块出现钢筋保护层腐蚀、钢筋外露、锈蚀现象。