

枣庄市房屋质量检测鉴定公司排名

产品名称	枣庄市房屋质量检测鉴定公司排名
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

枣庄市房屋质量检测鉴定公司排名

公司目前主要业务范围为：房屋质量安全鉴定、桥梁安全检测鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、司法鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测;要求进行安全鉴定的一些公共设施(学校、医疗机构、市场等)、办理《房地产权证》、办理《消防》、办理《营业执照》等进行安全鉴定。

检测鉴定内容：(一)、进场准备工作为使现场鉴定工作有效进行，满足工期要求，委托方应积极主动的收集及准备好被鉴定房屋的房产证、建筑及结构图纸，并做好现场的通知与协调工作。(二)、现场勘查(1)房屋概况调查(1.1)调查及记录房屋的名称、地址、座向、产权人、使用人、承租人、建筑年代、改造年代、用途、层数及结构形式。(1.2)调查及记录房屋的设计单位、施工单位及监理单位。(1.3)调查及记录房屋内墙、外墙、天花饰面、室内地面及门窗设施等装修情况。(2)现场检查、检测内容(检测对象：办公楼，房屋，公共建筑等有改造扩建需求的项目。房屋、房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系使用功能改变等房屋改建。房屋加固应采用成熟的结构加固方法与技术;房屋加固时要注意选新材料、新工艺、应用成熟的新技术。但应注意是经过正式鉴定的技术或产品。不同部位的加固，使用材料和工艺也完全不同，如果您需要房屋改造加固，我们将竭诚为您解答。房屋安全检测鉴定一般包括以下主要内容：1)调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息;2)调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况;3)检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;4)检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;5)检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;6)对于历史建筑，查明房屋的保护类别和保护范围、内容、要求以及重点保护部位;7)调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题;8)调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等;9)抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质;10)根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能;11)房屋使用的荷载的调查分析;12)房屋建筑结构图纸的复核和测绘;13)结构计算分析;14)房屋安全性判定：从不考虑抗震作用下结构安全分析和结构抗震性能评定两方面进行。房屋安全性鉴定适用于已发现安全隐患危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。检测内容：主要检测参数有：现场检测：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。