

# 日照市建筑房屋安全检测鉴定标准

产品名称	日照市建筑房屋安全检测鉴定标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 日照市建筑房屋安全检测鉴定标准

房屋鉴定的基本步骤、内容和方法1、鉴定的基本步骤 接受申请人的委托。根据委托方提出的鉴定原因和要求确定鉴定的目的、范围和内容。收集有关图纸资料如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、历次加固改造图纸等。调查建筑物历史如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。考察现场按资料核对实物调查建筑物实际使用条件和内外环境查看已发现的问题听取有关人员的意见。制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。2、鉴定的基本工作内容:a.结构基本情况勘查结构布置及结构形式圈梁、支撑或其他抗侧力系统布置结构及其支承构造构件及其连接构造结构及其细部尺寸其他有关的几何参数。 b.结构使用条件调查核实结构上的作用建筑物内外环境使用史含荷载史。 c.地基基础包括桩基础调查场地类别与地基土包括土层分布及下卧层情况地基稳定性斜坡地基变形或其在上部结构中的反应基础和桩的工作状态包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查其它因数如地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。 d.材料性能检测分析结构构件材料连接材料其它材料。 e.承重结构检查构件及其连接工作情况结构支承工作情况建筑物的裂缝分布结构整体性建筑物侧向位移包括基础转动和局部变形结构动力特性。 f.围护系统使用功能检查。 g.易受结构位移影响的管道系统检查。3、可靠性鉴定评级方法: a房屋可靠性鉴定可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定同时兼有建筑物适修性等级评估。其鉴定评级应按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。每一层次分为四个安全性等级和三个使用性等级按规定的检查项目和步骤从第一层开始分层进行。 b在房屋可靠性鉴定中若委托方要求对Csu级和Dsu级鉴定单元或Cu级和Du级子单元或其中某种构件的处理提出建议时宜对其适修性进行评估。评估应按每种构件、每一子单元或鉴定单元分别进行且评估结果应以不同的适修性等级表示每一层次的适修性等级分为四级。

c 当委托方不要求给出可靠性等级时民用建筑各层次的可靠性可采取直接列出其安全性等级和使用性等级的形式予以表示当安全性等级较低时应按安全性等级确定反之以使用性等级确定对评级较低的鉴定单元提出处理意见时宜对其适修性进行评估。 a. 对评级较高的鉴定单元或子单元应予以修复使用。 b. 对评级较低的鉴定单元或子单元宜考虑拆换或重建。 c. 对有纪念意义或有文物、历史、艺术价值的建筑物不进行适修性评估而应予以修复和保护。4、安全性鉴定评级方法: 第一层次是评定单个构件的安全性等级根据构件的不同种类按各构件的承载能力 $R/R_0$ 、构造、不适于继续承载的位移或变形

和裂缝受力和非受力的等检查项目因构件和材质不同略有差异分别评定每一受检构件的等级并取其中\*低一级作为该构件的安全性等级。第二层次是子单元的安全性鉴定将房屋结构按地基基础、上部承重结构和围护系统的承重部分划分为三个子单元按6.2节至6.4节规定的鉴定方法和评级标准进行评定。第三层次是鉴定单元房屋整体结构的安全性鉴定评级应根据其地基基础、上部承重结构和围护系统承重部分等的安全性等级以及与整幢房屋有关的其他安全问题进行评定。鉴定单元的安全性等级应根据子单元的评定结果按8.1节规定的原则进行。

5、正常使用性鉴定:第一层次是评定单个构件的正常使用性等级根据不同的材料种类按各构件的位移或变形、裂缝受力和非受力的、锈蚀钢材、风化砌体和腐朽木材等检查项目因构件和材质不同略有差异分别评定每一受检构件的等级并取其中\*低一级作为该构件的安全性等级。第二层次是子单元的正常使用性鉴定评级将房屋结构按地基基础、上部承重结构和围护系统划分为三个子单元按7.2节至7.4节规定的方法和标准进行评定。第三层次是鉴定单元房屋整体结构的正常使用性鉴定评级应根据地基基础、上部承重结构和围护系统等三个子单元的使用性等级以及与整幢房屋有关的其他使用功能问题进行评定并按三个子单元中\*低的等级确定。

6、房屋可靠性评级:房屋可靠性评级应按第3.2.5条划分的层次以其安全性和正常使用性的等级为依据逐层进行并根据第9.0.2条和9.0.3条的规定进行处理。

7、房屋适修性评估:房屋适修性评估应按第3.3.4条的规定进行并按10.0.2条的提出的原则提出处理建议。

随着房屋安全意识的不断提高,学校教学楼、综合楼、宿舍、培训机构等房屋安全鉴定及抗震鉴定排查报告成为学校办学办理相关证件的必要资料。我院是市住建局备案的国有企业为广中小学幼儿园、午托所接送站等教育机构提供优质的房屋安全鉴定检测服务,我院提供的房屋安全鉴定检测作为公司主要服务项目,在工程技术合作行业领域中颇受好评。其中我院承接位于东莞市横沥爱华初级中学教学楼房屋安全鉴定项目,根据业主委托对建筑物的安全性能进行检测,前期我院收集该建筑物的前建筑图纸及地质勘察资料,结合中学教学楼的房屋现状编制了详细的鉴定方案并派出专业的检查勘察队伍对该建筑物进行现场勘查。现场检查过程中工程师进行房屋裂缝的排查标示、混凝土芯样的抽检、钢筋的开凿等内容。现场作业完成后技术人员将现场采集及实验室检测的数据整合模拟,对幼儿园房屋进行结构安全验算。\*终技术员及高级工程师结合验算结果和相关检测数据并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-1999及建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》对改幼儿园进行房屋安全评估并出具房屋安全鉴定报告

;