

# 平远房屋质量鉴定好口碑的

产品名称	平远房屋质量鉴定好口碑的
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	1.30/平方
规格参数	品牌:建业检测鉴定
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

## 产品详情

### 平远房屋质量鉴定好口碑的

广东建业检测提供专业的钢结构厂房安全检测鉴定，检测和评估焊缝、螺栓、锚固件等需要检测的钢结构部分；砼结构混凝土强度，钢筋配置，钢构件节点连接检测，截面尺寸检测，主体结构承载力验算，并提供有证明作用的数据和结果。

消防检测哪些情况下需委托房屋鉴定机构进行房屋安全鉴定？

- 1、房屋地基基础、主体结构有明显的下沉、开裂、变形或腐蚀等现象；
- 2、房屋已经超过设计使用年限，但需要继续使用的；
- 3、经历地震、台风等自然灾害，或者、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；
- 4、需扩改房屋主体或者承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；
- 5、其它可能危害房屋安全需鉴定的情形。

消防检测房屋安全鉴定中房屋安全等级的标准划分为A、B、C、D四个等级：

：房屋结构能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋属于安全。

B级：房屋结构基本满足正常使用要求，单个别结构构件处于危险状态，但不影响房屋主体结构安全，基本满足正常使用要求。

C级：房屋部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，需进行房屋加固处理

D级：房屋承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，需拆除重建。

房屋安全鉴定中房屋安全的评定是房屋安全鉴定员根据多年的现场检测经验及规范鉴定标准进行。

消防检测房屋安全鉴定C级评定标准为：

- 1、地基基础：地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏。
- 2、墙体：承重的墙体多数轻微裂缝或部分非承重墙墙体明显开裂，部分承重墙体明显位移和歪闪；非承重墙体普遍明显裂缝，部分山墙转角处和纵、横墙交接处有明显松动、脱闪现象。
- 3、梁、柱：梁、柱出现裂缝，但未达到承载能力极限状态，个别梁柱节点破损和开裂明显。
- 4、楼、屋盖：楼、屋盖显著开裂；楼、屋盖板与墙、梁搭接处有松动和明显裂缝，个别屋面板塌落。

房屋安全鉴定D级评定标准为：

- 1、地基基础：地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌。
- 2、墙体：承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌；墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂，非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂。
- 3、梁、柱：梁、柱节点破坏严重；梁、柱普遍开裂；梁、柱有明显变。
- 4、楼、屋盖：楼、屋盖板普遍开裂，且部分严重开裂；楼、屋盖板与墙、梁搭接处有松动和严重裂缝，部分屋面板塌落；屋架歪闪，部分屋盖塌落。

平远房屋质量鉴定好口碑的(三)古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算;(四)建筑物层高超过4米的，鉴定费乘以1.2系数计算;(五)在有和高温等特殊环境中的房屋安全鉴定，按鉴定费的20%增加收费;(六)对于经济适用住房的安全鉴定，鉴定费。

因自然灾害或火灾等突发事件而造成的人员和财产损失。4.检测原房屋的增，扩，改：根据使用功能科学设计和建造每座房屋，改变现有房屋的结构，增，扩，改的负荷不可避免地导致变化在原有结构构件的机械性能上，甚至丧失结构的性和破坏性。