

大埔厂房安全检测鉴定首推

产品名称	大埔厂房安全检测鉴定首推
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	1.30/平方
规格参数	品牌:建业检测鉴定
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

建业检测实验室位于深圳，拥有CNAS与CMA资质，设有多个设备和测试功能齐全的实验室以及资质齐全的无损检测人员团队，在仓储货架检验安全、无损探伤、焊接工艺评定、材料测试、螺栓检测、渗透检测、新房甲醛检测、晶间腐蚀、材质鉴定、3D扫描、3D抄数、精密尺寸测量等领域提供的检测、检验及相关服务。

房屋安全检测鉴定等级近年来各类房屋安全事故，引起了社会广泛关注，房屋安全鉴定是确保房屋是否存在安全隐患的重要依据，房屋责任人应当对存在安全隐患的房屋，及时的委托房屋安全鉴定机构进行安全鉴定。那么，作为房屋使用责任人，什么样的情况该做房屋安全鉴定呢?下面小编将为您做详细的解答。房屋改建,装修过程中的不合理行为,如:拆改房屋的承重柱,梁及砖墙,扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸,在楼板或承重墙上开设洞口,改变房屋的间隔等,需做房屋安全鉴定增加房屋的荷载,如:搭建阁楼,在屋顶加建房屋,长期堆放重物,超重使用等,需做房屋安全鉴定。

如果发现或者怀疑房屋出现安全质量问题，这时，应找有资质的专门服务房屋安全质量检测的机构进行鉴定，常见的房屋安全质量问题有哪些？

(一) 楼体不稳定。表现为过了沉降期依然下沉不止；不均匀沉降导致楼体倾斜；整体强度不够，楼体受震动后或在大风中摆动；因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。

(二) 裂缝。包括墙体裂缝及楼板裂缝。裂缝分为强度裂缝、沉降裂缝、温度裂缝、变形裂缝，产生的原因有材料强度不够，结构、墙体受力不均，抗拉、抗挤压强度不足，楼体不均匀沉降，建筑材料质次，砌筑后干燥不充分等。

大埔厂房安全检测鉴定首推 2、鉴定报告按市房产局统一的撰写要求，采用A4幅面，微机制作。3、鉴定报告以栋为单位编写（即每一栋就应写一份鉴定报告），一式四份（鉴定单位及主管各一份，委托人或

委托单位两份)，涉及房屋损坏的鉴定报告应报市房产局备案。

惠州房屋安全问题和裂缝情况有一定的关系，据中青房屋鉴定的小编了解到其实所有的房屋中可以说都有裂缝，无处不在、无处不有，关键看部位。以上这些种类的裂缝中，属1、2和小量的3三种裂缝不属危险，属较大缝宽的3、4且缝宽在发展和5三种则属危险裂缝，但也不是的，需要作现场房屋鉴定分析，如火灾引起重要构件的开裂等。