

四川成都资产评估---闲置报废的固定资产的评估方法

产品名称	四川成都资产评估---闲置报废的固定资产的评估方法
公司名称	成都中天汇成资产评估事务所(普通合伙)
价格	.00/个
规格参数	品牌:中天 地区:四川省
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3-29号
联系电话	13348881986 13348842363

产品详情

通用设备通常为市场需求量比较大，一般的工厂都能够运用而无需修正的设备，比方各种机床、车床、化工用的不锈钢储存罐、各种吊车叉车等机械设备，这类设备往往残值比较高。

非通用设备通常所属定做类设备，一般这类设备价钱很低乃至低到只能拆解部分零件或直接撤除废金属。

这两类设备在闲置或报废评估时，所采用的评估方法有所不同。

四川中天资产评估为四川省内及成都市内提供租金评估、残值评估、固定资产报废评估、机器设备评估、企业股权评估、企业价值评估、无形资产评估等各种资产评估。

一、闲置资产的评估

1.闲置资产的概念

闲置资产是指除了在用、备用维修、改装特种设备、抢险救灾、军工(经核定封存的设备)和组织生产经营等所必须的设备外，其它连续停用一年以上的设备或新购进厂两年以上不能投产的设备。

2. 闲置资产的评估

闲置资产按其是否使用过可分为新购入闲置和使用后闲置两种情况。对于前者，可以现行市价估算法为主；对于后者，估价时应以重置成本法为主。

(1) 现行市价法

设备重估价值 = 全新设备市场价格 × (1 - 无形磨损系数)

(2) 重置成本法

评估时物价指数

设备重估价值 = 设备原始价值 × $\frac{\text{评估时物价指数}}{\text{基期物价指数}}$ × 成新率 × (1 - 无形磨损系数)

基期物价指数

二、报废设备资产的评估

1. 报废设备的概念

报废设备是指由于长期磨损，或因非常事故造成毁损无法修复利用的设备。

2. 报废设备的评估

报废设备与闲置设备不同，它已不存在使用价值。评估时，先估算出其预计残值，再扣除清除、拆卸、搬运费用就可算出实际价值。其计算公式为：

设备折余净收入 = 设备预计残值收入 - 清理费用