

河源市房屋安全检测第三方鉴定单位

产品名称	河源市房屋安全检测第三方鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

危房是指危险楼房、危险建筑物等。一幢物业变成危楼，会危及使用者及第三者的安全，业主有可能要承担民事或刑事法律后果。危楼的原因：有咸水楼、短桩、僭建、地震、危险山坡、楼房过早老化、危险外墙、欲坠的广告招牌、违例建筑工程等。危楼情况轻微者，可以修葺补救，之后还可以使用或居住。不过，严重的危楼，维修之成本巨大，不合理，则只有拆卸，而物业的市场价值立刻折旧至零点。

房屋抗震鉴定的主要内容包括：1、对个单体建筑、结构平面布置、里面布置及结构主要构件尺寸进行复核。2、对各单体房屋外观完损情况进行检查。3、分别采用回弹法、灌入法对单体墙体砌筑转、砂浆强度进行测试4、采用回弹法对单体框架结构混凝土抗压强度进行测试。5、对各单体相对高差及整体倾斜进行测量。6、根据竣工图纸，结合现场检测结果，对各单体结构及构件进行承载力验算分析。7、根据现场检测结果、承载力验算分析结果，提出抗震鉴定结论。8、根据房屋抗震鉴定。提出相应的处理意见及建议。

一、危房形成的主要原因1、由于自然灾害造成的，主要是：地震、水灾、泥石流、山体滑坡、地下溶洞或土洞引起的地面塌裂沉陷等。2、人为因素造成的，主要有：工程设计错误，施工质量低劣，建筑用地规划方面的错误，勘察工作失误，火灾破损，大量抽汲地下水而地面塌陷、开裂而引起建筑物倾斜或下沉，旧建筑缺乏维修、对其隐患未及时处理而导致破损事故，相邻场地施工开挖对已有建筑物的不利影响和破坏，支护设施倒塌引起周边建筑物下沉、开裂或倾斜，日常使用时损坏，及其他方面的损坏。以上原因都可能致使建筑物的正常使用功能被破坏而形成危房，使建筑物遭受不同程度的损坏，甚至倒塌毁，危及用户的生命、财产安全。

危房改造检测-办理危房鉴定报告多少钱*新闻

二、对危房的改造或处理 学校要对经过规范程序和方法排查、鉴定出的危房进行分类，逐一登记造册，及时作出排危方案。应该改造加固的就加固，应该拆除的就坚决拆除。限期拆除一、二类危房，及时维修加固三类危房。坚决杜绝危房跨塌及其造成成的人员伤亡事故。今年，我校对长安山校区14#、15#学生宿舍楼进行危房鉴定，经评定构成局部危房。为此，我校通过调整宿舍的方式，将原住在在这两幢楼的学生分散到其他学生宿舍楼，并报告上级部门要求进行拆建。

三、对危房的鉴定 学校应当有重点地对建筑设施，特别是对古建筑、旧楼舍进行安全状况的检查、鉴定。检查中发现危房应当及时自行鉴定或委托有关部门进行鉴定。根据鉴定房屋的构成特点和承重体系的种类，按其危险程度和影响范围，按国家对危险房屋鉴定所作的规范程序和方法进行鉴定。鉴定结束后，应形成规范的房屋安全鉴定报告。报告主要应包括下列内容：委托单位、房屋概况、安全鉴定目的、鉴定情况、损坏原因分析、鉴定结论、处理建议、检测鉴定人员、鉴定单位及技术负责人签章（包括鉴定人、审核人、审定人），并署明鉴定日期。