

海南省建设工程质量检测/建筑结构设计检测/房屋造价评估检测

产品名称	海南省建设工程质量检测/建筑结构设计检测/房屋造价评估检测
公司名称	深圳市中振工程技术有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104（注册地址）
联系电话	0755-33146768 13570880573

产品详情

我企目前主要业务范围为危房鉴定、完损等级鉴定、装修鉴定、相邻施工影响鉴定、可靠性鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋构件检测等。客观、科学、公正，是我公司工作基本准则；公正、规范是我公司永恒的承诺。现竭诚为广大客户提供各类房屋鉴定、检测技术服务。

一、建设工程质量检测鉴定概述：

1、我国工程建设面临的现状和存在的问题

当前国内发展生产，提高生产力的重心，已从新建工业企业转移到对已有企业的技术改造，以取得更大的投资效益，按一些资料统计，改建比新建可节约投资约40%，缩短工期约50%，收回投资的速度比新建厂房快3倍至4倍，同样，对民用建筑进行改造的要求，在我国也日益迫切。随着我国城市人口的不断增长，尽管兴建了大量的住宅和相应的配套措施，但无房、缺房和租户仍达20%以上。而且随着城市房价的上涨，越来越多的人买不起新房。为缓解这一矛盾，抓好旧房的改造，向现有房屋要面积，可有效降低工程造价，显然是一锤要出路。我国城市现有的房屋中，有20% 30%具备改造的条件。旧房改造不仅可节省投资，同时，可不再征用土地，对缓解日趋紧张的城市用地矛盾，也有重要的现实意义。

2.建筑结构检测技术

对结构技术状况的调查和检测是进行可靠性鉴定的基础，其目的在于了解结构的使用历史、使用环境、各类荷载及作用、结构的几何参数和工作性能以及损伤、变形和裂缝所造成缺陷和损坏的原因，做出分析，必须借助于各种检测技术，尤其是现场的检测技术。建筑结构现场检测技术主要可分为材料强度、缺陷、损伤和变形、振动等检测技术。

2.1材料强度的现场检测技术

对于不同的结构材料及连接技术,可采用不同的强度检测技术。

1)混凝土:回弹法、超声法、超声-回弹综合法、拉拔法、钻芯法等。

2)砖砌体:对于砌体的检测,分为对砌体整体检测和各种材料的检测。对砌体整体检测的方法有:原位轴压法、扁顶法、原位单剪法、原位单砖双剪法等;对块材(主要是砖)的现场检测方法有:取样法、回弹法(其适用性尚待探讨)

;对砌筑砂浆的检测方法有:回弹法、推出法、筒压法、砂浆片、剪切法、点荷法、贯入法等。

3)钢材:取样法、表面硬度法等。

4)木结构:取样法、根据木材种类和材质等级确定等。

5)连接强度:对于化学植筋采用抗拔承载力拔出检测,对于钢材焊缝采用取样、超声波、X射线透射、 γ 射线透射等方法。

我国的建筑行业取得了辉煌的发展成果,建筑施工体系不断完善,工程质量管理体系不断成熟,施工工艺不断得到更新,在此过程中,由于混凝土建筑结构独具的特点,混凝土建筑结构在建筑行业得到全面的推广运用。因此,加强对既有建筑尤其是钢筋混凝土结构中地基基础加固技术的研究和探讨,不仅仅是促进整个建筑行业进步的需要,也是促进施工工艺革新的客观需求,更是新时期下,坚持以人为本,建设社会主义和谐社会的重要举措,因此,加强对既有建筑地基基础的加固技术研究,有着十分客观的经济意义和社会意义房屋结构质量检测房屋结构质量检测房屋结构安全检测鉴定房屋结构检测房屋加固检测工程房屋质量检测房屋结构安全性鉴定房屋主体结构安全检测建筑结构安全检测鉴定